PLAN ADI:	KAYSERİ ERCİYES KTKGB 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİLİN YUVASI (HİSARCIK KAPI) KENTSEL TASARIM PROJESİ DEĞİŞİKLİĞİ
TM NO/ADI:	93 / KAYSERİ ERCİYES KTKGB
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1/1
PAFTA ADI:	KENTSEL TASARIM PROJESİ

ASLINA UYGUNDUR PROJE

PLAN MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN KAYSERİ ERCİYES KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ (KTKGB) NE AİT (1) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİLİN YUVASI (HİSARCIK KAPI) KENTSEL TASARIM PROJESİ DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 22.03.2024 TARİHLİ VE 2024/57-17 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

1/4/2024

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TATBİKAT VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZGÜR ALMAÇ
Daire Başkanı

ERCİYES KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

HİSARCIK KAPISI

KENTSEL TASARIM PROJESİ

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PROJE ONAMA SINIRI
- BODRUM KAT KAPALI ALAN SINIRI
- T TİCARET ALANI
- TURİZM TESİS ALANI
- YEŞİL ALAN
- KAYAK ALANI
- MEYDAN (TOPLANMA ALANI VE YAYA YOLU)
- KALDIRIM
- TURİZM TESİSİ
- TİCARET
- KADASTRO SINIRI
- TAŞIT YOLU
- OTOPARK ALANI
- TESİS VE YERALTI OTOPARK GİRİŞİ
- KAPALI YERALTI OTOPARK SINIRI
- MEKANİK TESİS HATTI
- MEKANİK TESİS ALT İSTASYONU
- H HELİKOPTER İNİŞ ALANI(HELİPORT)
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- PROJE DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TURİZM TESİS ALANLARI

NO	ODA SAYISI	YATAK SAYISI	PARSEL ALANI (M²)	MAKS. İNŞAAT TABAN ALANI (M²) (BODRUM KAT HARİÇ)	KAPALI BODRUM KAT (M²) TABAN ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M²) (BODRUM KAT HARİÇ)	OTOPARK SAYISI	KAT SAYISI	Y. ENİOK (M)
1-A	60	120	9500	3500	3750	6800	60	3	12.00
1-B	80	120	9500	3200	3750	6800	60	3	12.00
1-C	80	120	9500	3150	3750	9500	60	3	12.00
2	60	120	19200	-	-	5125	60	3	12.00

TİCARET ALANI

		PARSEL ALANI (M²)	MAKS. İNŞAAT TABAN ALANI (BODRUM KAT HARİÇ)	KAPALI BODRUM KAT TABAN ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI (BODRUM KAT HARİÇ)	OTOPARK SAYISI	KAT SAYISI	Y. ENİOK
3a	ÖPA (TİCARET)	3900	3100	-	7800	-	2	8.50
3b	ÖPA (TİCARET)	3650	1450	1450	5500	-	2	8.50
TOPLAM ALAN		5150	5150	-	13300	-	-	-
KAPALI OTOPARK		-	-	5400	16200	810	3	-10.50

LİFOS DESIGN LİFOS İNŞAAT MİMARLIK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
SAHABİYE MAH. SEHER SOK. NO: 4/57 KOCASİNAN / KAYSERİ
TEL. / FAX: 0 352 223 21 97 MAİL: hnshsn@msn.com www.hakansahasmimarlik.com
HKNSHN