


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.02.2024	KARAR NO	23
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi'nde yaklaşık 280 hektarlık alandaki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi'nde üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve koordinat sisteminin ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi hakkındaki 11.01.2024 tarihli ve 2 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 02.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, söz konusu Gesi Mahallesi'nin batısında yaklaşık 280 ha alanda 1/1000 ölçekli mevcut imar planının ED50 koordinat sisteminden kaynaklı hatalarının, güncel halihazır ve kadastro verileri ile planların çakıştırılması esnasında karşılaşılan kayıklık problemlerinin ve aynı zamanda yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesinden kaynaklı uygulama sorunlarının giderilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekinde yer alan gösterim tekniklerine uygun olarak öneri 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Gesi Mahallesi'nin batısında bazı imar adaları ile parseller arasındaki kayıklıkların giderildiği, yan bahçe yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olan imar adalarının 3 metreye düşürülerek planlandığı, ED50 olan koordinat sisteminin ITRF96 koordinat sistemine getirildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli K35A18C3D, K35A18C3C, K35A19D4D, K35A23B1A, K35A23B1B, K35A23B2A, K35A23B2B, K35A24A1A, K35A23B1D, K35A23B1C, K35A23B2D, K35A23B2C, K35A23B4A, K35A23B4B, K35A23B3A, K35A23B3B paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi