


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.01.2024	KARAR NO	2
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda plan tadilatı yapılması hakkındaki 11.12.2023 tarihli ve 107 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; 04.12.2023 tarihli ve 302 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.08.2023 tarihli ve 403 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Battalgazi Mahallesi 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sağlık tesisi alanı olarak planlı olup, ticaret alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 11218 ada 11 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunun; iki adet 8x13 ebatlarında Yençok=1kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı, otopark ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K34C-05D-3D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi