

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ	02.10.2023	KARAR NO	234
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Ekim	1	1
KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi muhtelif parsellerin 3. derece arkeolojik sit alanı olarak planlara işlenmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Gesi ve Kayabağ Mahallelerinde muhtelif parsellerin arkeolojik sit alanı olarak planlanması hakkındaki 12.09.2023 tarihli ve 85 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 223 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih 221 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Mahallesi TOKİ mülkiyetinde olan 213 ada 1 numaralı parselin bir kısmı ve Kayabağ Mahallesi özel mülkiyete ait 9442 ada 7, 8 numaralı parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan Belağası Tümülüsü'nün 1.derece arkeolojik sit alanı ve çevresindeki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterilen alanın ise 3.derece arkeolojik sit alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yer 1.derece ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bulunduğu alanın koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekline uygun olacak şekilde 1.derece ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, K35A-23A-3D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi