


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.09.2023	KARAR NO	204
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan; Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.08.2023 tarihli ve 75 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.08.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye meclisinin 10.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34C05C paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir. Tacettinveli Mahallesi 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanlar 13*20 ebatlarında 8 katlı "Ticaret Nitelikli Konut Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 5023 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmının 20*26 ebatlarında İ.A=4160 m2 Yençok=8 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına ve izdüşümü belirlenen alanda "Yeraltı Otoparkı Yapılabilir" plan notunun eklenmesine, kaldırılan "Park" alanının da Tacettinveli Mahallesi 3547 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmaların bulunduğu "Ticaret Nitelikli Konut Alanı" olarak planlı yerlerden karşılanarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli , 29M-IV-B, 29M-IV-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Özgür Özer ve Ümit Yasin Tunçbilek'in ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Doç. Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi