


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.10.2022	KARAR NO	196
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Esenyurt Mahallesinde plan tadilatı yapılmasına dair 09.05.2022 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazın değerlendirilmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Esenyurt Mahallesi 2613 ada 5 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2022 tarihli ve 63 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2022 tarihli ve 186 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Esenyurt Mahallesi 2613 ada 5 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili plan tadilatı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli ve 390 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K34C10B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

İlgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak Belediyemiz Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 102 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmış olup onaylanarak 27.07.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına 23.08.2022 tarih ve 21894 sayılı dilekçe ile yükseklik değerine itirazda bulunulmuştur. Söz konusu alanda Yençok=27.50 değeri değiştirilerek, TİCK alanı, Emsal=1.80 ve Yençok=n olacak şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFIOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi