


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.04.2023	KARAR NO	72
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 21 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Meclisimizin 06.03.2023 tarihli ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2022 tarihli ve 444 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K35D06B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Erenköy Mahallesi 10521 ada 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bağ sayfiye alanı ile 10 ve 12 metre genişliğinde yol olarak planlıdır. İlgili taşınmazların bulunduğu alanda fiili olarak kullanılan yol bulunduğu gerekçesiyle 10 metre olarak planlı yolun fiili duruma uygun olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da 10 metre genişliğindeki yol fiili duruma uygun olacak şekilde güneye doğru kaydırılıp, çevresinin de mevcut inşaat alanı değişmeyecek şekilde konut alanı ile park olarak yeniden düzenlenip planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-06-A-3-B, K35D-06-A-3-C, K35D-06-B-4-A ve K35D-06-B-4-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi