


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.04.2023	KARAR NO	71
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.03.2023 tarihli ve 20 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Meclisimizin 06.03.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2022 tarihli ve 470 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35D02B Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve otopark olarak planlıdır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 729 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park ve otopark olarak planlı alan E=1.00 Yençok=10.00 metre yapılaşma koşullarına sahip Aile Sağlığı Merkezi (ASM), 10x20 ebatlarında Yençok= 2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park ve otopark olarak planlanırken, azalan park alanının ise Mimarsinan (Şirintepe) Mahallesi 994 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan bölgenin yeniden düzenlenerek karşılanması şeklinde planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D-02-A-2-B, K35D-02-B-1-A öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi