


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.12.2022	KARAR NO	244
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Tacettinveli Mahallesi 5015 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Tacettinveli Mahallesi 5015 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 81 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 234 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarih 244 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34C05C paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Tacettinveli Mahallesi 5015 ada 2 ve 3 numaralı parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla E=1.43 ve E=1.59 Yençok=n, 5019 ada 2 ve 3 parseller sırasıyla E=1.55 ve E=1.54 Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip "Ticaret Nitelikli Konut Alanı", 2815 ada 8 parsel numaralı taşınmaz ise 5 katlı "Ticaret Nitelikli Konut Alanı" olarak planlıdır. Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2019 tarihli ve 4138 sayılı kararı ile belirlenen özel mülkiyete ait söz konusu taşınmazlarda kültür varlıklarına ait kalıntıların bulunması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, I. derece arkeolojik sit alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenerek mevcut inşaat haklarında herhangi bir artışa veya kayba sebebiyet verilmeyecek şekilde 5015 ada 2 parsel E=2.17 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı", 5015 ada 3 parsel E=1.70 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı", 5019 ada 2 ve 3 parseller arasında bulunan ada ayırım çizgisi kaldırılarak E=1.79 Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip "(TİCK) Ticaret-Konut Alanı" olarak planlanması hususundaki (UİP-38122161 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29M4B öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunulmak üzere kabulünün onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi