


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	08.02.2023	KARAR NO	30
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki plan tadilatına yapılan itirazın değerlendirilmesi		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki plan tadilatına yapılan itirazın değerlendirilmesi hakkındaki 13.01.2023 tarihli ve 07 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarihli ve 23 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve civarı, Belediyemiz Meclisinin 05.09.2022 tarih 175 sayılı kararı ile bağ-sayfiye konut alanı, 15, 10 ve 7 metre genişliğinde yol, yeşil alan ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeniden planlanmış olup 02.12.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılmış olan Belediyemiz Meclisinin 05.09.2022 tarih 175 sayılı kararına 12780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından askı ilan süresi içerisinde 29.12.2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek konut adasının yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmiştir.

Komisyon tarafından hazırlanan raporda plan onama sınırı içerisinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine altlık olacak şekilde söz konusu 7 metrelik yolun kaldırılıp konut adasının yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki itirazın kabulünün uygun olacağı belirtildiğinden, (UİP-38409288) 1/1000 ölçekli K34C-04-C-1-C ve K34C-04-C-4-B öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği gibi düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi