


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	02.01.2023	KARAR NO	3
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.			
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu konut adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 14.12.2022 tarihli ve 90 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 05.09.2022 tarihli ve 257 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Becen Mahallesi 7179 ada 2, 3, 4 parsel ve 4940 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "TAKS: 0,12 KAKS:0,24 yapılaşma koşullarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu sınırları belirlenmiş alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla ada kenarlarının yeniden düzenlenerek ilgili konut adasının kuzey, güney ve batısında yer alan 10 metre genişliğindeki yaya yollarının 7 metre olarak planlanmasına, Becen Mahallesi 10331 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasının batısının da yol aksında sürekliliği sağlamak adına 7 metre olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, (UİP-381000352 plan işlem numaralı) K35D06D3A, K35D06D4B paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Adnan HÜSREVOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi