


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.12.2022	KARAR NO	243
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 80 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 233 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Erenköy Mahallesi 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla E=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye konutları alanı olarak planlıdır.

Söz konusu 6602 ada 14 parsel numaralı taşınmazın batısında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 metre genişliğindeki yolun arazi koşulları sebebiyle açılmayacağı anlaşılmış olup, parsel sahiplerinin muvafakatına istinaden ilgili ada kenarının mevcutta bulunan yola uygun şekilde konut alanı azaltılarak yeniden planlanması hususundaki konunun, (UİP-38007353) K35D06A3D paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi