


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.12.2022	KARAR NO	242
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.11.2022 tarihli ve 79 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 07.11.2022 tarihli ve 232 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2022 tarihli ve 243 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K35A23B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı olarak planlı yerin diğer yerleşim bölgelerine de hizmet etmesi amacıyla spor tesisi olarak planlı alanın güneyine taşınarak yeniden planlanması ve kaldırılan spor alanının ise planlama alanının kuzeyinde kaldırılan ibadet alanının yerinde planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında onama sınırı içerisine alınan yerler ibadet alanı ve spor alanı olarak yeniden planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazın kuzeyinde bulunan ibadet alanının, güney kısma taşınıp spor tesisi ile yer değiştirilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, (UİP-38976876) 1/1000 ölçekli K35A-23-B-2-B ve K35A-23-B-2-C öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi