


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.10.2022	KARAR NO	220
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	2	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10478 ada 53 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10478 ada 53 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 05.10.2022 tarihli ve 75 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 03.10.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Erenköy Mahallesi 10478 ada 53 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla TAKS=0.12, KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye evleri alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın tescil edilmesi esnasında 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında yapılan yol dengelemesi sebebiyle yeniden ihdas alanı ortaya çıkmış olup, uygulamada problemlere sebep olmaktadır. İmar adasının 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı öncesindeki sınırına çekilerek yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli K35D06B4C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi