

T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.09.2022	KARAR NO	175
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Eylül	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 12780 ada 1 numaralı parselde plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesinde 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 10.08.2022 tarihli ve 58 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 01.08.2022 tarihli ve 170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022 tarihli ve 137 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34C04C paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesinde 12780 ada 1 parsel ve 10190 ada 48 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bağ sayfiye konut alanı, 10 ve 15 metre genişliğinde yol ile otopark alanı olarak planlı yerlerde uygulamadan kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alandaki mevcut yapılar dikkate alınarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması da yapılabilmesi için ilgili taşınmazların yeniden düzenlenerek konut alanı, yol ve park olarak planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden taşınmazların bulunduğu alanda onama sınırı içerisine alınan yerler 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı, yol ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da ilgili taşınmazların bağ-sayfiye konut alanı, 15, 10 ve 7 metre genişliğinde yol, yeşil alan ve otopark alanı olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun (UİP-38409288) 1/1000 ölçekli K34C-04-C-1-C ve K34C-04-C-4-B öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi

**İZİNLI**