

T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.03.2022	KARAR NO	52
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Mahallesi 12490 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Mimarsinan Mahallesi 12490 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 16 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.02.2022 tarihli ve 45 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12490 ada 7 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.60 ve Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlıdır.

Söz konusu akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanın kuzey cephesinde 25 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre, batı cephesinde 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, 1/1000 ölçekli K35-a-22-b-4-d öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Sedat KAYAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi