


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.08.2022	KARAR NO	159
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Güney Mahallesi 9331 ada 3 nolu parselde özel mülkiyet adına kayıtlı konutun kültür varlığı olarak tescil edilmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Gesi Güney Mahallesinde 9331 ada 3 parsel numaralı taşınmazda bulunan tescilli yapının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 50 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gesi Güney Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2022 tarihli E.2457780 sayılı yazı ve Kurulun 28.04.2022 tarihli, 5978 sayılı kararında; Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarihli ve 2829 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen "Gesi Kentsel Sit Alanı" sınırları içerisinde yer alan tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konutun 2863 sayılı yasanın 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

İlgili kurul kararına istinaden söz konusu tescilli yapının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35A-24-A-2-D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

  
KATİP  
Serdar KAYAPOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-67141141-165.02.03-2457780

28.04.2022

Konu : 38.00.2735 Kayseri ili, Melikgazi  
ilçesi, Gesi- Güney Mah. 9331 ada 3  
parselde yer alan konutun tescili hk.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun aldığı **28.04.2022** gün ve **5978** sayılı karar ekte gönderilmekte olup *2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden* Koruma Bölge Kurulu kararının tebliği veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve İdare Mahkemelerine başvurulunabilir

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar örneği (1 Sayfa)
- 2 - Tescil fişi örneği (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KAYSERİ VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)  
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu) (Ek-2  
konulmadı)  
Melikgazi Belediye Başkanlığına (Ek-2  
konulmadı)  
Kayseri Kadastro Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel  
Müdürlüğüne  
(Kurullar Daire Başkanlığı)  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel  
Müdürlüğüne (Tespit ve Planlama Dairesi  
Başkanlığı) kvenvanter@ktb.gov.tr  
Melikgazi Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)  
Gesi Güney Mahallesi Muhtarlığına (Ek-2  
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81F1DA58-7D8D-4597-A6EF-A32FFE9E6E07 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kicikapi Melikgazi/KAYSERİ  
Mail: kayserikurul@ktb.gov.tr  
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73  
KEP Adresi : [kayserikurul@hs01.kep.tr](mailto:kayserikurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sümeyya TOPÇU  
Müze Araştırmacısı





Melikgazi Tapu Müdürlüğüne (Ek-2  
konulmadı)  
ARS TURİZM  
ORG.TAŞ.MİM.MÜH.İNŞ.İTH.SAN.VE  
TİC.LTD. ŞTİ.NE (Ek-2 konulmadı)  
Gesi Mah. Üçhavuzlar Sokak No:23  
MELİKGAZI / KAYSERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81F1DA58-7D8D-4597-A6EF-A32FFE9E6E07 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kıcıkapı Melikgazi/KAYSERİ

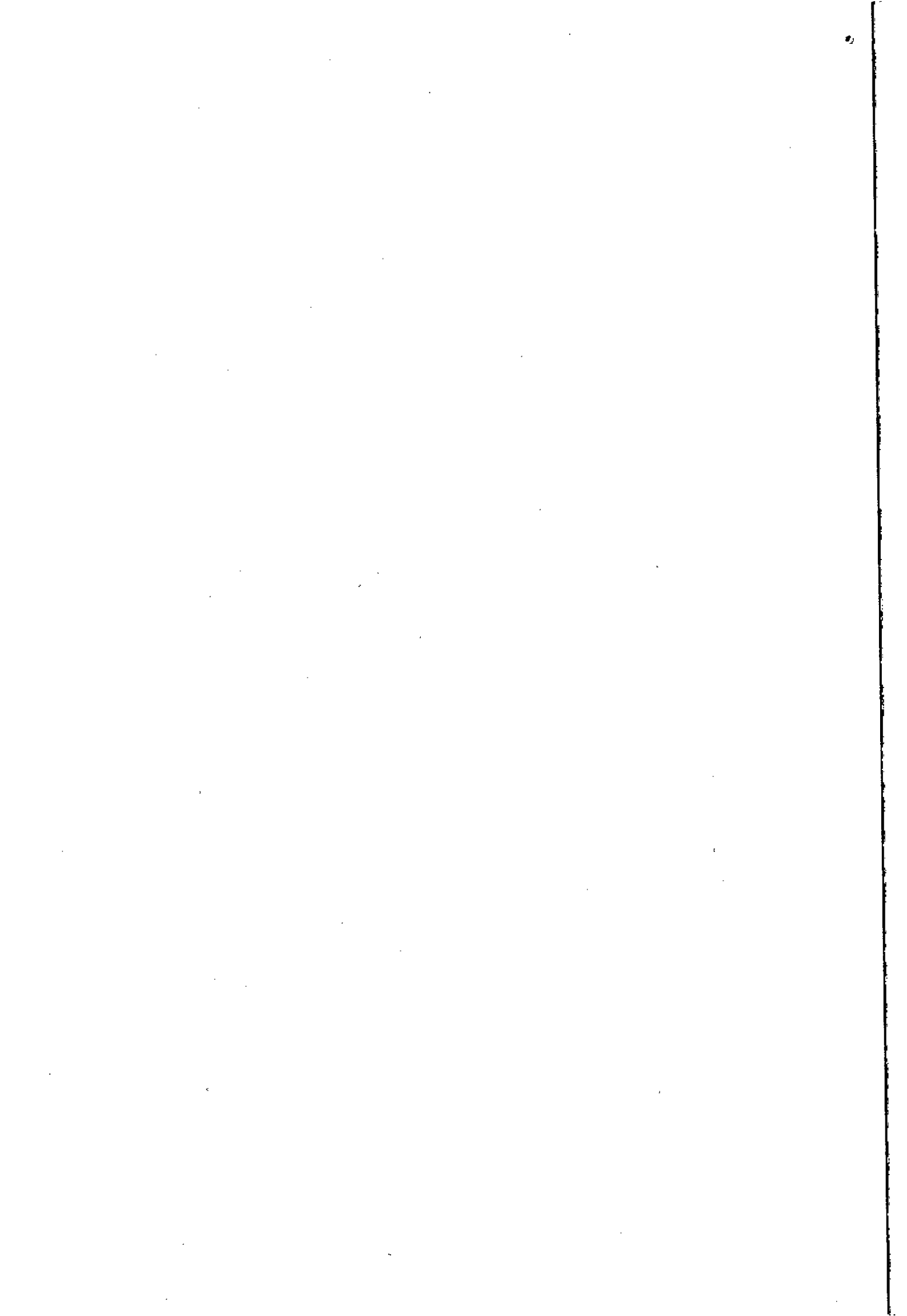
Mail: [kayserikurul@ktb.gov.tr](mailto:kayserikurul@ktb.gov.tr)

Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73

KEP Adresi : [kayserikurul@hs01.kep.tr](mailto:kayserikurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Sümeyya TOPÇU  
Müze Araştırmacısı





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 352 - 28.04.2022

Karar No. Ve Tarihi : 5978 -28.04.2022

Toplantı Yeri  
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Güney Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen "Gesi Kentsel Sit Alanı" sınırları içerisinde yer alan tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 21.02.2022 gün ve 1231066 evrak kayıt numaralı başvuru ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.03.2022 gün ve 1264435 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım izleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.03.2022 gün ve 35272 sayılı, Melikgazi Belediye Başkanlığı, plan ve Proje Müdürlüğünün, 24.03.2022 gün ve 31959 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığının 06.04.2022 gün ve 57/8532 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.04.2022 gün ve 1347010 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi- Güney Mahallesinde, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.09.2017 tarih ve 2829 sayılı kararı ile sınırları güncellenerek Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları belirlenen "Gesi Kentsel Sit Alanı" sınırları içerisinde yer alan tapunun 9331 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konutun 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Taşınmazın yapı grubunun '2. Grup' olarak belirlenmesine,
- Tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut yapısının içinde bulunduğu 9331 ada 3 parselin; pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- İlgilisince hazırlanacak onarımına yönelik projelerin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, konutta ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerin tekniğine uygun askıya da almada dahil olmak üzere ilgili idarelerce KUDEB denetiminde alınmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi-belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Tescilli taşınmazda izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine karar verildi.



**Başkan**  
Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU  
(İmza)

**Başkan Yardımcısı**  
Hamit ÖNCÜ  
(İmza)

**Üye**  
İlhan ALİKİŞİOĞLU  
(İmza)

**Üye**  
Güven YAVUZ  
(İmza)

**Üye**  
Prof. Dr. Ertekin Mustafa DOKSANALTI  
(İmza)

**Üye**  
Ömer Faruk ERCİYES  
(İmza)

**Üye**

**Üye**  
Gürcan SENEM  
Büyükşehir Belediye Temsilcisi  
(İmza)

**Üye**  
Furkan ERGÜNEŞ  
Melikgazi Belediye Temsilci  
(İmza)

