


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.08.2022	KARAR NO	160
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Tacettinveli Mahallesi 5206 ada 3 ve 4 nolu parseldeki tescilli yapının ve koruma alanının Uygulama İmar Planlarına eklenmesi		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			


Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Tacettinveli Mahallesi 5206 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlarda bulunan tescilli yapıların ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 51 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 144 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Tacettinveli Mahallesi Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2022 tarihli E.2460796 sayılı yazıları ve Kurulun 28.04.2022 tarihli, 5975 sayılı kararında; sit alanı dışında bulunan tapunun 5206 ada 3 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı, mülga Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2008 tarihli ve 1218 sayılı kararıyla 2 nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut ile tapunun 5206 ada 3 ve 4 nolu parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2022 tarihli ve 5841 sayılı kararıyla 2 nci grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki taşınmazların 25.02.2022 tarihli ve 5841 sayılı karar ile belirlenen koruma alanının 28.04.2022 tarihli ve 5975 sayılı karar ile güncellendiği, karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirlendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.

İlgili kurul kararlarına istinaden söz konusu tescilli yapıların ve koruma alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına eklenmesi hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29-M-IV-b öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-67141141-165.02.03-2460796

28.04.2022

Konu : 38.00/940 Kayseri ili, Melikgazi
ilçesi, Tacettinveli Mah. bulunan
tescilli yapıların korunma alanı hk

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun aldığı **28.04.2022** gün ve **5975** sayılı karar ekte gönderilmekte olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden Koruma Bölge Kurulu kararının tebliği veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve İdare Mahkemelerine başvurulabilir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Harita (1 Sayfa)
- 3 - Tescil Fişi (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KAYSERİ VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Koruma, Uygulama ve Denetim Bürosu)
(Ek-3 konulmadı)
Melikgazi Belediye Başkanlığına (Ek-3
konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı)
kvenvanter@ktb.gov.tr
Melikgazi Kaymakamlığına (Ek-3 konulmadı)

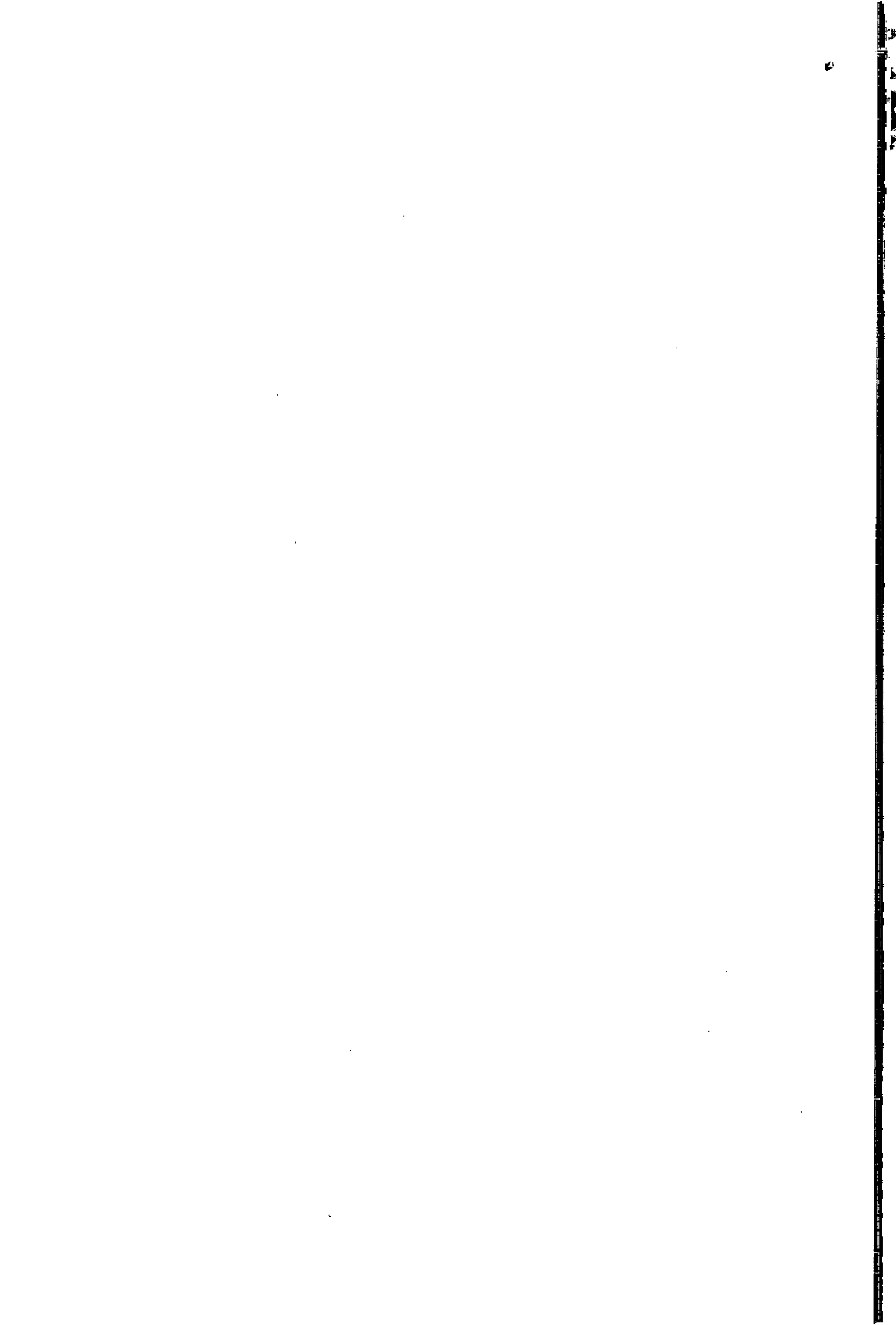
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50A34D17-5DAB-4C37-B90D-0642FCF010E4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kicıkapı Melikgazi/KAYSERİ
Mail: kayserikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
KEP Adresi : kayserikurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan CANİBEK
Sanat Tarihçisi
Telefon No: (352) 231 16 25





Kayseri Kadastro Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı)
Melikgazi Tapu Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı)

Tacettin Veli Mahallesi Muhtarlığına (Ek-3
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50A34D17-5DAB-4C37-B90D-0642FCF010E4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kicikapi Melikgazi/KAYSERİ
Mail: kayserikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
KEP Adresi : kayserikurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan CANIBEK
Sanat Tarihiçisi
Telefon No:(352) 231 16 25



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 352 - 28.04.2022
Karar No. ve Tarihi :5975 - 28.04.2022

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5206 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2008 tarih ve 1218 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Nuh HALICI Evi ile tapunun 5206 ada 3 ve 4 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 5841 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki taşınmazların 25.02.2022 tarih ve 5841 sayılı karar ile belirlenen korunma alanına ait koordinatların imar parselleri ile uyum sağlamadığı, karardaki koordinatların düzeltilmesi istemine ilişkin Melikgazi Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve 31552 sayılı yazısı; konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.04.2022 tarih, 1346997 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 5206 ada 3 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2008 tarih ve 1218 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Nuh HALICI Evi ile tapunun 5206 ada 3 ve 4 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 5841 sayılı kararıyla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konut niteliğindeki taşınmazların 25.02.2022 tarih ve 5841 sayılı karar ile belirlenen korunma alanının, dönüşüm parametrelerinden kaynaklanan kayıtlık nedeniyle hatalı olarak belirlendiği anlaşıldığından Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun aldığı 25.02.2022 gün ve 5841 sayılı karar ile belirlenen korunma alanının ve karar eki tescil fişinin iptal edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli koordinatlı harita üzerinde gösterildiği şekliyle düzeltilmesine karar verildi.

Başkan
Prof. Dr. Nur URFALIOĞLU
(İmza)



Başkan Yardımcısı
Hamit ÖNCÜ
(İmza)

Üye
İlhan ALIKIŞIOĞLU
(İmza)

Üye
Güven YAVUZ
(İmza)

Üye
Prof. Dr. Ertekin Mustafa DOKSANLTI
(İmza)

Üye
Ömer Faruk ERCİYES
(İmza)

Üye

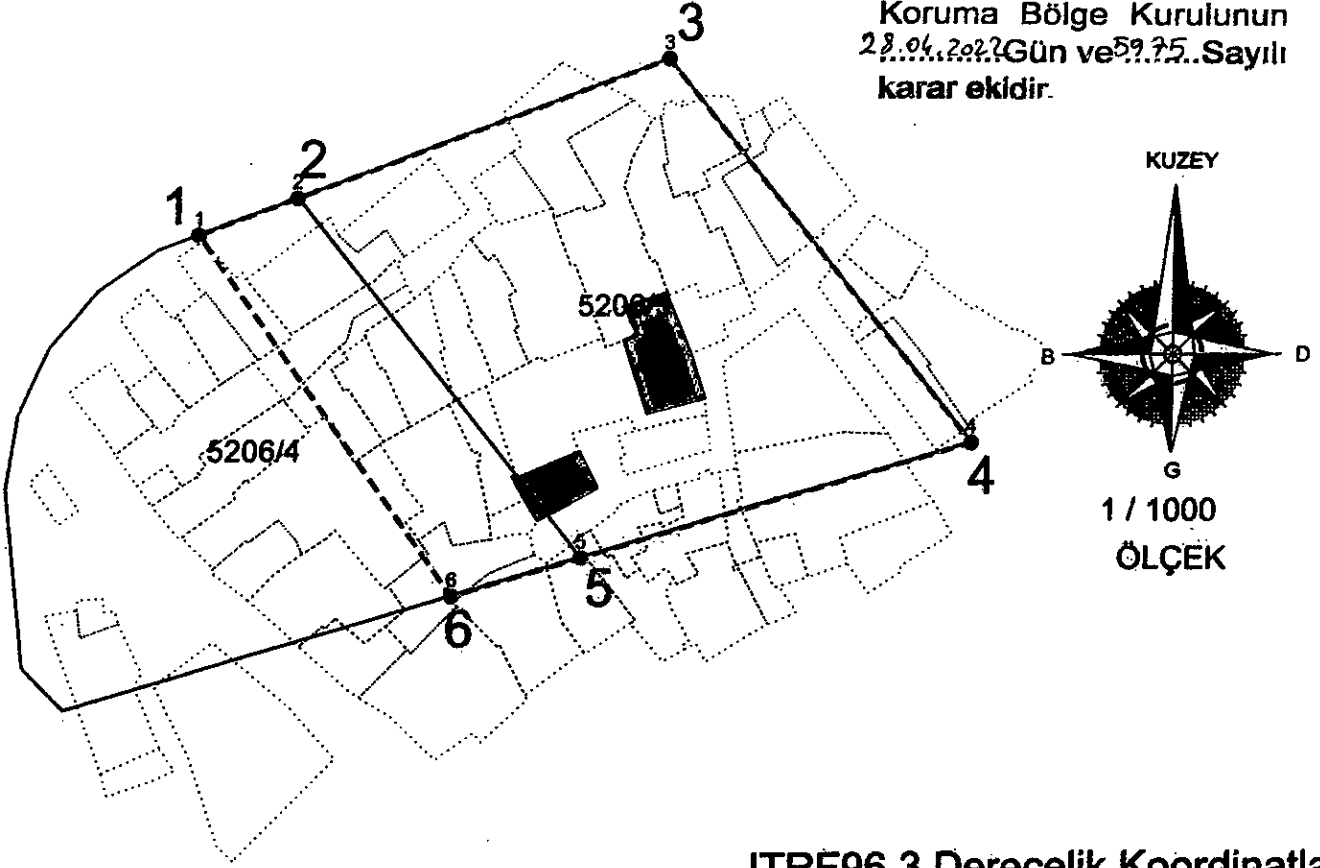
Üye
Gürcan SENEM
Büyükşehir Belediyesi Tem.
(İmza)

Üye
Furkan ERGÜNEŞ
Melikgazi Belediye Tem.
(İmza)



KAYSERİ İLİ, MELİKGAZI İLÇESİ, TACETTİN VELİ MAHALLESİ TESCİLLİ YAPILAR VE KORUNMA ALANI SINIRI

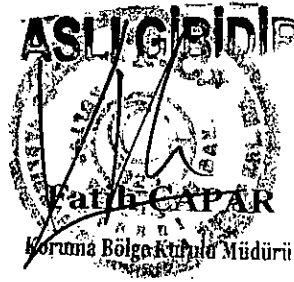
Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
28.04.2022 Gün ve 59.75. Sayılı
karar ekidir.



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

No	Y	X
1	455503.35	4286829.03
2	455516.48	4286833.89
3	455565.89	4286852.13
4	455607.02	4286800.65
5	455555.03	4286785.63
6	455537.74	4286780.63

- Tescilli Yapılar
- İmar Parselleri
- - - - - Korunma Alanı Sınırı
- Eski Kadastro Parselleri



Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.

Handwritten signature of Fatih ÇAPAR.
Genel Kurul
Harita Mühendisi

