


T.C.
MELİKGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.08.2022	KARAR NO	158
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ağustos	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 19.07.2022 tarihli ve 49 nolu rapor okundu.

Yapılan görüşmeler ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 04.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2022 tarihli ve 102 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34C04C paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kazım Karabekir Mahallesi 4758 ada 81 parsel numaralı taşınmaz ve civarındaki muhtelif taşınmazların dahil olduğu alan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, ibadet alanı, resmi bina ve otopark alanı olarak planlı olup kentsel dönüşüm projesi kapsamında uygun projelerin üretilebilmesi amacıyla ilgili alanın yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; ilgili talebe istinaden onama sınırı içerisinde alınan alan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, TİCK (ticaret+konut) alanı, park alanı, ibadet alanı, kamu hizmet alanı ve otopark alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da; onama sınırı içerisinde bulunan resmi bina alanının, 2 adet TİCK (ticaret+konut) alanının ve 4758 ada 138 parsel numaralı taşınmazda planlı konut alanının mevcut plandaki ada sınırlarına ve yapılaşma koşullarına müdahale edilmeden planlanması, yine onama sınırı içinde kalan diğer bölgelerde her yönden 5 metre çekme mesafeli, E=2,00 ve Yençok=39,50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanları, her yönden 5 metre çekme mesafeli, E=0,60 ve Yençok=7,50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, ibadet alanı, park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-L-I-a ve 29-L-I-d öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisinde alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAYAFIĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi