


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.05.2022	KARAR NO	107
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Fatih Mahallesi 273 ada 10 parsel ile 456 ada 1 parsel ve 457 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Gesi Fatih Mahallesi 273 ada 10 parsel ile 456 ada 1 parsel ve 457 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adalarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 33 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 90 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Gesi Fatih Mahallesi 273 ada 10 parsel ile 456 ada 1 parsel ve 457 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS=0.22, KAKS=0.44 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle ada kenarlarında düzenleme yapılarak daha önce uygulama görmüş parsel sınırlarına göre yeniden planlanması hususundaki (UİP-38654568) konunun, 1/1000 ölçekli K35A23A4D, K35A23D1B, K35A23D1A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Adnan HÜSKÜVOĞLU
Meclis Üyesi