



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | | |
|---|-------------------------|---|----------|--------|
|  | KARAR TARİHİ | 09.05.2022 | KARAR NO | 109 |
| | DÖNEMİ | TOPLANTI AYI | BİRLEŞİM | OTURUM |
| | | Mayıs | 1 | 1 |
| | KARARIN ÖZÜ | Becen Mahallesi 10325 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması. | | |
| TEKLİF EDEN | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | | |

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 10325 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 35 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 97 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Becen Mahallesi 10325 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 metrekare olmak şartıyla TAKS=0.12, KAKS=0.24 yapılaşma şartlarına sahip 2 katlı bağ ve sayfiye konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu park alanı, konut alanı ve yol olarak planlı imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle, taşınmazın içerisinde bulunan park alanının kaldırılarak, alanın güney kısmında bulunan müşterek methal vasfındaki parsel ve çevresinde planlanması ve parsel bazında konut alanı planlı alanda artış yapılmadan bölgenin yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki (UİP-38829723) konunun, 1/1000 ölçekli K35D06D1C, K35D06D1D öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Adnan HÜSEYİNOĞLU
Meclis Üyesi