


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.05.2022	KARAR NO	106
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Kazım Karabekir Mahallesi 2350 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Kazım Karabekir Mahallesi 2350 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 32 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 88 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kazım Karabekir Mahallesi 2350 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.65 Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının güneyinde revizyon öncesi imar planında bulunan yaya yolunun revizyon imar planı aşamasında konut alanına dahil edilmesinden dolayı, 2351 ada 18 parsel numaralı taşınmazda bulunan dükkanlar cephe alamaz duruma gelmiş olup, mağduriyet yaşanmaması adına ilgili yaya yolunun yeniden planlanması ve bu yoldan kaynaklı azalan inşaat alanının yeni oluşan konut adasına ilave edilerek toplam inşaat alanı değişmeyecek şekilde E=2.06, Yençok= 15 Kat yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak parsel sınırlarına göre yeniden planlanması hususundaki (UİP-38749051) konunun, 1/1000 ölçekli K34C04C2A öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Adnan HÜSREVOĞLU
Meclis Üyesi