


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.05.2022	KARAR NO	104
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI Mayıs	BİRLEŞİM 1	OTURUM 1
KARARIN ÖZÜ	Esentepe Mahallesi muhtelif parsellerde plan tadilatı yapılması.			
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

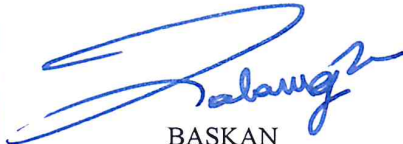
Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Esentepe Mahallesi 13215 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terk edilmiş alanlar, 2733 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısı ile 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusu arasında kalan alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 30 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 86 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 3 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K34C04B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Esentepe Mahallesi 13215 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kamuya terk edilmiş alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı ve otopark alanı olarak planlıdır. Bölgenin ihtiyacına istinaden otopark alanının sağlık tesisi alanı olarak, park alanının ise otopark alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanması, 2733 ada 12 parsel numaralı taşınmazın batısı ile 7517 ada 3 parsel numaralı taşınmazın doğusu arasında kalan park alanı ve otopark alanının ise yeniden düzenlenerek planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden onama sınırı içerisine alınan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sağlık tesisi, ticaret alanı, otopark alanı ve park olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onama sınırı içerisine alınan ilgili alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da yapı yaklaşma mesafesi her yönden 3 metre, E=1,00 ve Yençok=10,00m yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, E=1,00 ve Yençok=2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38335008) konunun, 1/1000 ölçekli 30-K-III-C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KANAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Adnan HÜSREVOĞLU
Meclis Üyesi