


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.05.2022	KARAR NO	103
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Erenköy Mahallesi 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Erenköy Mahallesi 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 29 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 84 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 2 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35d-06-a Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Erenköy Mahallesi 10587 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve sosyal tesis alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise sosyal tesis alanı, konut alanı, ticaret, yol ve otopark alanı olarak planlıdır.

Söz konusu konut alanı olarak planlı alanın topografik açıdan yapılaşmaya uygun olmadığı gerekçesiyle inşaat alanında herhangi bir artış yapılmaksızın sosyal tesis, otopark ve park olarak planlı alan ile aynı mülkiyet içerisinde yer değiştirmesi, alanın kuzeyinde planlı konut alanı, ticaret alanı ve yeşil alanın ise birleştirilerek konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesi hususundaki yapılan plan tadilatı ile herhangi bir değer artışı olmadığı tespit edilmiş olup, (UİP-38365407 Plan İşlem Numaralı), 1/1000 ölçekli K35d-06-a-3-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Adnan HÜSEYİNOĞLU
Meclis Üyesi