


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	04.04.2022	KARAR NO	70
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Nisan	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adasında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 16.03.2022 tarihli 22 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.03.2022 tarihli ve 62 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Mimarsinan Bahçelievler Mahallesi 12917 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 Yençok=5.95 m yapılaşma şartlarına sahip "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu imar adasında uygulamada yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile arka ve yan çekme mesafesi olmadan yapılaşmanın sağlanması amacıyla "Ticaret Alanı" şeklinde planlanan imar adasında, ön çekme mesafesi 5 metredir. Parsellerde yan ve arka çekme mesafeleri bırakılmadan, taban alanı kullanımına izin verilecektir." şeklinde plan notu yazılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususundaki (UİP- 38335307 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli K35a-22-c-1-d, K35a-22-c-1-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP
Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi



KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi