


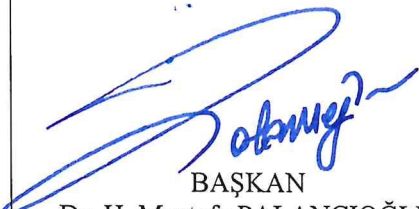
T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.03.2022	KARAR NO	51
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Köşkdâğı Mahallesi 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1.derece arkeolojik sit alanı olarak uygulama imar planına işlenmesi		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Köşkdâğı Mahallesi 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1.derece arkeolojik sit alanı olarak uygulama imar planına işlenmesi hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 15 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.02.2022 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Köşkdâğı Mahallesinde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 08.12.2021 tarihli E.1985396 sayılı yazısında; Kurulun 03.12.2021 tarih, 5660 sayılı kararı ile özel mülkiyet adına kayıtlı 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında yer alan Köşkdâğı Mahallesi Nekropolü II'nin 2863 sayılı kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından, 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden 1. derece arkeolojik sit alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi, çekme mesafesinin yeniden düzenlenerek inşaat alanı değişmeksizin 13354 ada 4 parsel numaralı taşınmazda planlı kütlenin ise yeni sit sınırları dikkate alınarak ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onaylayacağı mimari projeye uygun yapılması koşuluyla yeniden düzenlenmesi hususundaki (UİP-38114435) konunun 1/1000 ölçekli K35D-01-D-1-D öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmak üzere kabulünün uygun olacağı şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi