


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.05.2022	KARAR NO	105
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gökkent Mahallesi 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			


Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; Gökkent Mahallesi 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.04.2022 tarihli ve 31 nolu İmar Komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.04.2022 tarihli ve 87 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih 4 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K35D02A paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (KASKİ) tarafından; Gökkent Mahallesinde mülkiyeti kendilerine ait olan 11418 ada 2 parsel numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında su deposu alanı ve yaya yolu olarak planlı taşınmazın su deposu olarak planlı kısmına artık ihtiyaç kalmadığı gerekçesiyle ilgili taşınmazın konut alanı, ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden planlanması talep edilmiştir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; KASKİ'nin talebine istinaden 11418 ada 2 parsel numaralı taşınmazın su deposu olarak planlı kısmı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak ilgili taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da E=1,00 ve Yençok=15Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, E=1,00 ve Yençok=2Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, park alanı ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38349241) konunun, 1/1000 ölçekli 30-O-I-C öneri uygulama imar planı paftasının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gerekçelere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KA V A F O Ğ L U
Meclis Üyesi


KATİP
Adnan HÜ S E Y İ N O Ğ L U
Meclis Üyesi