

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ	04.10.2021	KARAR NO	208
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Ekim	1	1
KARARIN ÖZÜ	Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.09.2021 tarihli ve 75 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 06.09.2021 tarih 186 sayılı kararı ile komisyonuna havale edilen; Melikgazi Mahallesi 2574 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0.90 yapılaşma koşullarına sahip özel sağlık tesisi olarak planlıdır.

Söz konusu özel sağlık tesisinin bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ve bölgenin sağlık hizmetlerinin halka daha kaliteli sunulması için emsal artışı talebi incelenmiştir. "Plan değişikliği ile verilen E=1.67 oranına istinaden yapılacak ilave imalatlar, plan değişikliği dosyasında sunulan mimari projeye uygun olmak şartı ile sadece bodrum katta yapılacaktır. Bodrum katta parsel sınırına 3 metreye kadar yapılaşma yapılabilir." olarak belirlenen plan notu ile birlikte sağlık tesisinin emsal değerinin 1.67 ve yükseklik değerinin Yençok:18.50 metre olacak şekilde planlanmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla, (UIP, 38982578 plan işlem numaralı) 1/1000 ölçekli 30-N-IV-c öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.

BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFİOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi