


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.03.2022	KARAR NO	49
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mart	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 762 ada 1, 2, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresinde plan tadilatı		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 762 ada 1, 2, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresinde plan tadilatı yapılması hakkındaki 22.02.2022 tarihli ve 13 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih 319 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35a-23-b Nazım İmar Planı paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Meclisin 07.02.2022 tarihli ve 41 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Gesi Mahallesi 762 ada 1, 2, 17, 18 parsel numaralı taşınmazlar ile civarındaki plan değişikliği yapılan bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal tesis alanı, konut alanı ve park alanı olarak planlıdır.

İlgili taşınmazların bulunduğu alanın mülga Gesi Belediyesi döneminde konut alanı olarak planlandığı, sonrasında sosyal tesis alanı olarak plan değişikliği yapılarak mağduriyet oluştuğu kanaatine varılmıştır. Söz konusu mağduriyetin giderilmesi amacıyla sosyal tesis alanı olarak planlı kısmın konut alanına dönüştürülmesi, kaldırılan sosyal tesis alanının ise taşınmazın batısında park alanı olarak planlı alanda düzenlenerek planlanması ve kaldırılan park alanının ise imar planı sınırında koordinatları belirli tescil harici alanda planlanması hususundaki 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli K35-a-23-b-1-a ve K35-a-23-b-1-b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre düzenlenerek tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek ve Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAMAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi