


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.02.2022	KARAR NO	25
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 2 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 03.01.2022 tarihli ve 16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarihli 265 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı K35A23B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 322 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor tesis alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden cami alanı planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından; talep doğrultusunda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden 1/5000 ölçekli nazım imar planında ilgili taşınmazın kuzeyinde cami alanı planlanmıştır. Ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.02.2020 tarihli ve E.3590 sayılı yazısına uygun olarak taşınmazın güney batısındaki pazar alanı ve cami alanı olarak planlı olan 507 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan cami alanı daraltılarak spor tesis alanı planlanmış, kaldırılan spor tesisi alanına eşdeğer yeni alan önerilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinin cami alanı, 507 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ise spor tesisi alanı olarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli K35-A-23-B-2-B, K35-A-23-B-2-C, K35-A23-B-2-D öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Mehmet SAYRUK  
Meclis 1. Başkan V.

  
KATİP  
Serdar KAMAFOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi