


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	07.02.2022	KARAR NO	24
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Şubat	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Battalgazi Mahallesi 1864 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Battalgazi Mahallesi 1864 ada 7 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması hakkındaki 12.01.2022 tarihli ve 1nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 03.01.2022 tarihli ve 9 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Battalgazi Mahallesi 1864 ada 7 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1.80 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı ve 10 metre genişliğinde yol olarak planlıdır.

Söz konusu alanda mezar kalıntıları bulunduğundan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.10.2016 tarihli, 2290 sayılı kararına istinaden konut alanı olarak planlı yerin bir kısmı Belediyemiz Meclisinin 07.06.2018 tarih 218 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmiş ve bahse konu alanda yer alan 10 metrelik taşıt yolu batı istikametinde kaydırılmıştır. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılan düzenleme öncesinde 1864 ada 7 parselin 14.02.2017 tarihinde yapı ruhsatı almış olduğu tespit edilmiştir.

İlgili parsel malikleri tarafından parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği sebebiyle mağduriyet oluştuğu, mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapı ruhsatlarına uygun tamamlanan mevcut bina ve bahçe duvarları da dikkate alınarak bahse konu alanın yeniden düzenlenmesi ve imar adasının çekme mesafelerinin kuzey ve güney cephelerinde 5 metre, doğu ve batı cephelerinde 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek planlanması hususundaki, 1/1000 ölçekli 28-M-I-b öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Mehmet SAVRUK  
Meclis 1. Başkan V.

  
KATİP  
Serdar KAVAYOĞLU  
Meclis Üyesi

  
KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi