


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	06.12.2021	KARAR NO	223
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Kabakaya Tümülsü'ne ait sit sınırlarının yeniden değerlendirilmesi.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi bulunan Kabakaya Tümülsüne ait II.derece arkeolojik sit alanı sınırlarına ait planlama kararlarının yeniden değerlendirilmesi hakkındaki 10.11.2021 tarihli ve 84 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 01.11.2021 tarihli ve 218 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Gesi Mahallesi Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun bila tarih E.540808 sayılı yazısında Kurulun 29.03.2001 tarihli ve 2765 sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları halihazır harita üzerinde koordinatsız olarak belirlenmiş "Kabakaya Tümülsü"ne ait sit sınırları Kurulun 27.06.2019 tarihli ve 4017 sayılı kararıyla güncellenmiştir.

Güncellenen sit sınırları ile alan yeniden düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih 59 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, Belediyemiz Meclisi'nin 05.10.2020 tarihli ve 239 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir. Ancak ilgili meclis kararı ile yapılan değişiklik Kurulun 27.08.2021 tarihli ve 5405 sayılı kararı ile güncel sit sınırı yol ile gösterilen alanda kaldığı gerekçesiyle uygun bulunmamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden alanda konut adalarının sınırlarına müdahale edilmeden arkeolojik sit alanının bastığı 10 metrelik yolun yeniden düzenlenerek yol ve yeşil alan olarak yeniden planlanması hususundaki (UİP-38339696) konunun 1/1000 ölçekli K35A23B1C, K35A23B2A ve K35A23B2D öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi