


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	03.01.2022	KARAR NO	3
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Meclisimizin 02.08.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile ikinci kısım olarak belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Meclisimizin 02.08.2021 tarihli ve 179 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisindeki itirazlar hakkındaki 15.12.2021 tarihli ve 97 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 06.12.2021 tarihli ve 236 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; 02.08.2021 tarihli ve 179 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu 1816 hektarlık 2.kısım sınırları içerisindeki paftalar 23.09.2021 tarihinde onanarak 13.10.2021-11.11.2021 tarihleri arasında askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde 10 adet itiraz dilekçesi verilmiştir.

İtiraz 1- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10521 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut adasının, 10521 ada 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazlar ile yaşanan ifraz ve tevhit sorunlarının giderilmesi için yeniden düzenlenmesi hususunda 19.10.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

İtiraz incelenmiş olup, ilgili parsellerin güneyindeki imar adası sınırının konut alanı küçültülerek yolun kaydırılması şeklinde yeniden düzenlenmesi hususunun kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 2- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10603 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut adasının kuzeyindeki yolun fiili duruma göre planlanması, yine aynı konut adasının doğusundaki evin ise imar adasına alınarak konut adasının büyütülerek yeniden planlanması için 19.10.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

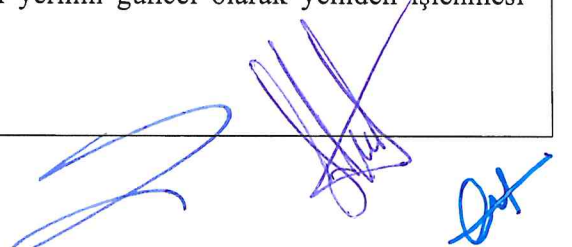
Talep incelenmiş olup, 10603 ada 1 parselin doğusunda bir kısmı yolda kalan evin kurtarılması, aynı konut adasının kuzey kısmındaki fiili yolun planda düzenleme yapılarak işlenmesi uygun görülmüştür. Bu değişiklik ile 10602 ada 15 parsel numaralı taşınmazın azalan konut alanı yine bu parselin doğusundaki konut alanına ilave edilerek yeniden düzenlenmiştir. Yapılan plan değişikliğinin kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 3- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10511 ada 22 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut adasının güneyindeki 5 m genişliğindeki yolun cephe alınabilmesi için 7 metre olacak şekilde yeniden planlanması hususunda 19.10.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Talep incelenmiş olup, alandaki 5 m genişliğindeki yolun, konut alanlarının cephe alabilmesi için 7 metre genişliğinde yaya yolu olacak şekilde yeniden planlanması hususunun kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 4-İlçemiz Sınırları içerisinde yapılan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı çalışmaları sırasında tescillenen imar parselleri ile imar adası arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için 01.11.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Talep incelenmiş olup, planlama çalışmaları esnasında kadastro incelemeleri devam ederken, planlama çalışması tamamlandıktan sonra tescillenen 4829 ada 14 parsel, 12001 ada 14 parsel, 5597 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar ile imar adası arasında uyumsuzlukların giderilmesi ve 10443 ada 31 parsel üzerinde bulunan kültür varlığı olarak tescilli yapının yerinin güncel olarak yeniden işlenmesi hususunun kabulünün uygun olacağı,





KARAR TARİHİ	03.01.2022	KARAR NO	3
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Ocak	1	1
KARARIN ÖZÜ	Meclisimizin 02.08.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile ikinci kısım olarak belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

--2--

İtiraz 5- İlçemiz Erenköy Mahallesiinde bulunan artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için ekli krokide gösterilen (Nokta1=Y:459615.487, X:4284061.013- Nokta2=Y:459619.903, X:4284065.075- Nokta3=Y:459621.934, X:4284062.867 Nokta4=Y:459617.518, X:4284058.805) koordinatları arasındaki bölgenin trafo alanı olarak planlanması için Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. tarafından 25.10.2021 tarih, C110-174 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında da park olarak planlı bulunmaktadır. Kcetaş'ın C1100-174- sayılı yazısında bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz sağlanabilmesi amacıyla trafo olarak düzenlenmesi talebinin kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 6- İlçemiz Erenköy Mahallesi 13835 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yer 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı olarak planlı olup, askeri alan olarak planlanması için Milli Savunma Bakanlığı Askeri Fabrikalar Genel Müdürlüğü 2'nci Hava Bakım Fabrika Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih, 707422 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Talep incelenmiş olup, söz konusu alanda bulunan okulda eğitim öğretime devam edildiği, okul alanı kaldırılırsa Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesine istinaden donatı dengesi bozulacağı, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı gerektirdiği gerekçeleriyle talebin reddinin uygun olacağı,

İtiraz 7- İlçemiz Erenköy Mahallesi 8037 ada 13 parsel ve 10440 ada 21 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında birleştirilerek konut alanı planlanması, yine aynı mülkiyet sahiplerinin 8036 ada 10 parsel üzerinde bulunan taşınmazlarında yeşil alanın yeniden düzenlenerek planlanmasına imar ve şehirleşmeye aykırı olduğu gerekçesiyle 08.11.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup, parsel malikinin itirazına istinaden revizyon öncesindeki gibi söz konusu alanın yeniden düzenlenmesinin kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 8- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10512 ada 18 parsel numaralı taşınmazların güney kısmı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı ve 15 m genişliğinde yol olarak planlı olup, 15 m genişliğindeki yolun 10507 ada 11 parselde doğru ekte gösterildiği şekilde kaydırılarak mevcut bahçe sınırlarını koruyacak şeklin sağlanması için 11.11.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup mağduriyet yaşanmaması ve fiili ağaçların korunması amacıyla parsel maliklerinin dilekçesinde belirtildiği gibi kadastro yoluna uyacak şekilde konut adasının güney doğu kısmının yeniden düzenlenmesinin kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 9- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10512 ada 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazların kuzey kısmı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı ve 10 m genişliğinde yol olarak planlı olup, 10 m genişliğindeki yolun ekte işaretlenen şekilde kuzeye doğru kaydırılarak ifraz ve tevhit işlemlerinde kolaylık sağlanması için 11.11.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz incelenmiş olup mağduriyet yaşanmaması amacıyla parsel maliklerinin dilekçesinde belirtildiği gibi ifraz ve tevhid kolaylaştıracak şekilde yolun kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesinin kabulünün uygun olacağı,

İtiraz 10- İlçemiz Erenköy Mahallesi 10508 ada 3 parsel numaralı taşınmazların güney kısmı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında konut alanı olarak planlanmış olup, 25 m cephe şartını sağlayamadığı gerekçesi ile eski haline dönüştürülmesi için 11.11.2021 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.



KARAR TARİHİ	03.01.2022	KARAR NO	3
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Ocak	1	1
KARARIN ÖZÜ	Meclisimizin 02.08.2021 tarih ve 179 sayılı kararı ile ikinci kısım olarak belirlenen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

--3--

Söz konusu itiraz incelenmiş olup bahsi geçen alanda 25 metre cephe şartı sağlanamadığından parsel malikinin dilekçesinde belirtildiği gibi, 25m cephe şartını sağlayacak şekilde konut adasının küçültülerek yeniden planlanması hususunun kabulünün uygun olacağı,

1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı 2 nci kısım için yukarıda açıklanan itirazlardan 6 numaralı itirazın reddinin uygun olacağı, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 numaralı itirazların plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisinde alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi