


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	09.12.2021	KARAR NO	255
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Aralık	2	1
KARARIN ÖZÜ	Yeniköy Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması			
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Yeniköy Mahallesi'nde 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 94 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 06.12.2021 tarihli ve 247 sayılı kararı ile komisyona havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarihli ve 263 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı K34C05D paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Yeniköy Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait ve kamuya terk edilmiş olan alanlardan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazlar özel kültürel tesis alanı, 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyi otopark ve park alanı, batısı park alanı, 993 ada 437 parselin batısı otopark alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda bölgenin ihtiyacına istinaden 5394 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinin sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, park alanı ve otopark olarak, batısının park alanı ve özel sosyal tesis alanı olarak, 2399 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanın özel kültürel tesis alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili talebe istinaden onama sınırına alınan yerler talebe uygun olacak şekilde sağlık tesisi alanı, ticaret alanı, özel kültürel tesis alanı, özel sosyal tesis alanı, otopark ve park alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak onama sınırı içerisine alınan ilgili alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da E=1,00 ve Yençok=8,50m yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesisi alanı, E=1,00 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı, E=1,00 ve Yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip iki adet ticaret alanı, yapılaşma koşulları aynı kalmak koşuluyla özel kültürel tesis alanı ile park alanları, otopark alanları ve yol olarak yeniden planlanması hususundaki konunun, 1/1000 ölçekli 29-L-IV-b ve 29-L-IV-c öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.



BAŞKAN  
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı



KATİP  
Serdar KAVAFIOĞLU  
Meclis Üyesi



KATİP  
Fatma KABAK  
Meclis Üyesi