

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ	09.12.2021	KARAR NO	250
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Aralık	2	1
KARARIN ÖZÜ	Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz ile 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmaz ile 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 89 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 06.12.2021 tarihli ve 233 sayılı kararıyla komisyona havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2021 tarih 266 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35d-02-a, K35d-02-d Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesi 11275 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0,60 yapılaşma şartlarına sahip ilkokul alanı olarak, Germir Mahallesi 8588 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yer ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0,90 Yençok=n yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlıdır.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarihli ve 26442298 sayılı uygun görüşüne istinaden söz konusu "İlkokul alanı" olarak planlı alanın E=0,90 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", "Konut Alanı" olarak planlı alanın ise E=1,00 yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" olarak planlanması hususundaki konunun 1/1000 ölçekli 29-O-I-b, 30-O-I-d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi