

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI




KARAR TARİHİ	09.12.2021	KARAR NO	252
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Aralık	2	1
KARARIN ÖZÜ	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 854 ada 1847 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		


Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 854 ada 1847 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarında plan tadilatı yapılması hakkındaki 07.12.2021 tarihli ve 91 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.


Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Belediyemiz Meclisinin 06.11.2021 tarihli ve 244 sayılı kararı ile komisyona havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2021 tarih 264 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35d-01-b Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 854 ada 1847 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve civarı 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar alanı ve park alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, otopark ve yol olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Emsal:1,00 ve Yençok:15,50 metre yapılaşma koşullarına sahip pazar alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise planlama sınırı içerisinde uygun alan belirlenerek park alanı olacak şekilde düzenlenerek planlanmasına ilişkin hazırlanan konunun, 1/1000 ölçekli 29-N-I-b, 30-N-III-d, 30-N-IV-c, 30-N-IV-d öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyeleri Hakan Özkan, Halil Yağmur, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAKLIOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi