


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	01.11.2021	KARAR NO	212
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Kasım	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Germir Mahallesi 13594 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Germir Mahallesi 13594 ada 1 parsel numaralı taşınmazda imar plan tadilatı yapılması hakkındaki 15.10.2021 tarihli ve 80 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 04.10.2021 tarihli 203 sayılı kararıyla komisyona havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 161 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli K35d-02-d Nazım İmar Planı paftası onaylanarak belediyemize gönderilmiştir.

Germir Mahallesi 13594 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, ticaret alanı, kentsel servis alanı, özel sosyal tesis alanı, içme suyu tesisleri alanı ve park alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı, konut alanı, içme suyu tesisleri alanı, ağaçlandırılacak alan, park alanı ve yol olarak planlıdır.

Söz konusu sınırları belirlenmiş alanda yeniden 3194 sayılı kanunun 18 inci madde uygulaması yapılabilmesi için uygulamadan kaynaklı sorunların çözülmesi amacıyla belediye hizmet alanı olarak planlı alanın, E:0.50, Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı, E:0.50, Yençok:1 kat yapılaşma koşullarına sahip kentsel servis alanı ve E:0.60, Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlanması, mevcut konut alanlarının imar sınırlarının genişletilmesi ve bu değişiklikte ek olarak gelen nüfusun yeşil alan ihtiyacının karşılanması için ağaçlandırılacak alan olarak planlı yerin kuzeyinde tescil harici alan ile içme suyu tesisinin bir bölümünün ve 30 metrelik yol kenarında onama dışında kalan alanın park alanı olacak şekilde düzenlenmesi şeklinde hazırlanan (UIP, 38341115 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 29-O-III-a, 29-O-III-d, 29-O-IV-b öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda onanmasına Meclis Üyesi Adnan Vedat Kenanoğlunun çekimser, Meclis Üyeleri Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi