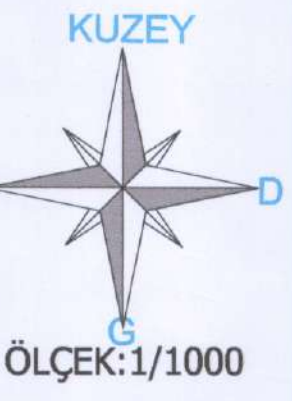


# 2-3 NOLU TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ (ÖPA) KENTSEL TASARIM PROJESİ



## GÖSTERİM

— PROJE TADİLAT SINIRI  
○ ○ ○ ÖPA SINIRI  
— KİYİ KENAR ÇİZGİSİ  
— TURİZM TESİSİ İNŞAAT ALANI  
— TURİZM TESİSİ AÇIK ALANI  
— GÜNÜBİRLİK İNŞAAT ALANI  
— SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI  
— TELESİYE ALT İNŞAAT ALANI  
— TELESİYE ALT İSTASYONU  
— TEKNİK ALTYAPI AÇIK ALANI  
— YEŞİL ALAN  
— KAYAK ALANI  
— BODRUM KAT ÇIKMA SINIRI  
— BİSİKLET YOLU + KOŞU PARKURU  
— ANAYOL  
— YAYA VE SERVİS YOLU  
— MEYDAN  
— AĞAÇ  
— KONTROLLÜ ARAÇ GİRİŞİ  
— OTOPARK GİRİŞİ  
— TELESİYE ALT İSTASYONU  
— KAYAKCI TAŞIYICI LİFTİ (TÜNEL)  
— KAPALI OTOPARK ALANI  
— OTOPARK ALANI  
— TELESİYE HATTI  
— TİCARET ALANI (ÖPA)  
— TURİZM TESİSİ  
— 4 - 5 YILDIZLI TURİZM TESİSİ  
— TENİS KORTU  
— YÜZME HAVUZU  
— GÖLET KONSOL

| TESİSLER | ODA SAYISI | YATAK SAYISI | H. MAKS. METRE | TABAN ALANI M2 | TOPLAM İNŞAAT ALANI M2 | KAT SAYISI |
|----------|------------|--------------|----------------|----------------|------------------------|------------|
| I a      | 60         | 120          | 8,5            | 940            | 2820                   | 2          |
| I b      | 60         | 120          | 8,5            | 940            | 2820                   | 2          |
| I c      | 60         | 120          | 8,5            | 940            | 2820                   | 2          |
| II a     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| II b     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| II c     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| III a    | 40         | 80           | 8,5            | 680            | 2040                   | 2          |
| III b    | 40         | 80           | 8,5            | 680            | 2040                   | 2          |
| III c    | 40         | 80           | 8,5            | 680            | 2040                   | 2          |
| III d    | 40         | 80           | 8,5            | 680            | 2040                   | 2          |
| III e    | 40         | 80           | 8,5            | 680            | 2040                   | 2          |
| IV a     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| IV b     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| IV c     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| IV d     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| IV e     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |
| IV f     | 35         | 70           | 8,5            | 620            | 1860                   | 2          |

| TESİSLER | ODA SAYISI | YATAK SAYISI | H. MAKS. METRE | PARSEL ALANI M2 | MAKS.İNŞ. TABAN ALANI M2 | AÇIK ALAN M2 | TOPLAM OTOPARK SAYISI AÇIK/KAPALI | KAT SAYISI | TOPLAM İNŞAAT ALANI (E-0.80)M2 |
|----------|------------|--------------|----------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|
| K-1      | 275        | 550          | 12,00          | 26.272          | 9.304                    | 16.968       | 75/75                             | 3          | 21.017                         |
| K-2      | 175        | 350          | 12,00          | 15.261          | 4.391                    | 10.870       | 58/58                             | 3          | 12.208                         |
| K-3      | 150        | 300          | 12,00          | 8.957           | 3.451                    | 5.506        | 50/50                             | 3          | 7.167                          |
| K-4      | 85         | 175          | 12,00          | 5.973           | 2.886                    | 3.087        | 28/28                             | 3          | 4.778                          |

| TESİSLER | PARSEL ALANI M2 | MAKS.İNŞ. TABAN ALANI M2 | TOPLAM İNŞAAT ALANI M2 | KAT SAYISI |   |
|----------|-----------------|--------------------------|------------------------|------------|---|
| G-1      | 8.50            | 1.100                    | 2.138                  | 2          |   |
| G-2      | 8.50            | 1.404                    | 2.739                  | 2          |   |
| G-3      | 8.50            | 1.342                    | 2.684                  | 2          |   |
| G-4      | 8.50            | 1.070                    | 2.125                  | 2          |   |
| S        | 8.50            | 1.165                    | 1.894                  | 2          |   |
| T        | 8.50            | 16.538                   | 6.589                  | 9.949      | 2 |