

MELİKGAZİ İLÇE MERKEZİ GÜNEYİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

— •• İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

○ ○ KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI

— — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

+++ GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

▲ ▲ ▲ DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRLARI

YERLEŞİM ALANLARI

KONUT ALANLARI

■ YERLEŞİK KONUT ALANI

■ GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

○ AYRIK DÜZEN

○ TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)

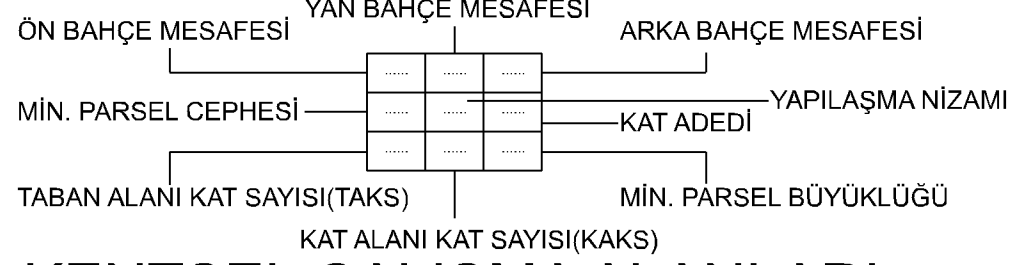
○ KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

○ KAT ADEDİ

○ ÖN BAHÇE MESAFESİ

○ YAN BAHÇE MESAFESİ

Y enpök=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ TİCARET KONUT ALANI

■ TİCARET TURİZM ALANI

■ TOPTAN TİCARET ALANI

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

■ RESMİ KURUM ALANI

■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

■ KÜÇÜK SANAYİ ALANI

■ PAZAR ALANI

■ ASKERİ ALAN

■ KENTSEL SERVİS ALANI

TURİZM ALANLARI

■ OTEL ALANI

KORUNACAK ALANLAR

■ TESCİLLİ ANIT YAPI

■ TESCİLLİ BİNA

■ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

■ 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ ORMAN ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİS ALANI

■ ANAOKULU ALANI

■ İLKOKUL ALANI

■ ORTAOKUL ALANI

■ LİSE ALANI

■ ÖZEL EĞİTİM ALANI

■ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM ALANI

■ YÜKSEKÖĞRETİM TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

■ SAĞLIK TESİSİ ALANI

■ ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

■ HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ SOSYAL TESİS ALANI

■ ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ AÇIK SPOR TESİS ALANI

■ KAPALI SPOR TESİS ALANI

■ ÖZEL KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ

■ YURT ALANI

İBADET ALANLARI

■ CAMİ

■ MESCİT

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK

■ ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI

■ REKREASYON ALANI

■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

■ MEZARLIK ALAN

■ MİLLET BAHÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ YAPI YASAKLI ALAN

TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

■ BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

■ TAŞIT YOLU

■ GENEL OTOYOL ALANI

■ YAYA YOLU VE BÖLGESİ

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

■ RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ DOĞALGAZ BORU HATTI

■ TRAFİKO ALANI

■ SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ SU KAYNAKLARI TOPLAMA YERİ (KAPTAJ ALANI)

■ İÇME SUYU ANA HATTI

■ SU YÜZEYİ

