


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	17.05.2021	KARAR NO	111
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Mayıs	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Esentepe ve Kazım Karabekir Mahallelerinde muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; Esentepe Mahallesi 13218, 13219, 13220, 13223, Kazım Karabekir Mahallesi 13226, 13232, 13241, 13242, 3057 ada numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 26.04.2021 tarihli ve 41 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 05.03.2021 tarihli ve 97 sayılı kararıyla komisyona havale edilen Esentepe Mahallesi 13218, 13219, 13220, 13223, Kazım Karabekir Mahallesi 13226, 13232, 13241, 13242, 3057 ada numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi ile ayrılmış iki farklı emsalde yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlıdır. İlgili konut adalarında Belediyemiz Meclisinin 08.11.2018 tarih 382 sayılı kararıyla yapılan revizyon kapsamında belirlenen ada ayırım çizgileri ile Belediyemiz Encümeninin 30.10.2018 tarih 1546 sayılı kararıyla yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması sonucu oluşan imar parselleri sehven birbirinden farklı olmuştur. İlgili adalardaki ada ayırım çizgilerinin imar uygulaması sonucu oluşan imar parsellerine göre düzenlenmesi ve bu kapsamda parsellerin inşaat alanlarında kayıp yaşanmaması için emsal değerlerinin de yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden yapılan çalışmalar ve hesaplamalar sonucunda;

a) 13218 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1 parseldeki 2,05 ve 1,68 olan emsal değerlerinin 1,90 olarak yeniden düzenlenmesinin, 2 parseldeki 1,68 olan emsal değerinin korunmasının,

b) 13219 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1 parseldeki 2,15 ve 1,74 olan emsal değerlerinin 2,09 olarak yeniden düzenlenmesinin, 2 ve 3 parsellerdeki 1,74 olan emsal değerinin korunmasının,

c) 13220 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1 parseldeki 2,15 ve 1,79 olan emsal değerlerinin 2,07 olarak yeniden düzenlenmesinin, 2 parseldeki 1,79 olan emsal değerinin korunmasının,

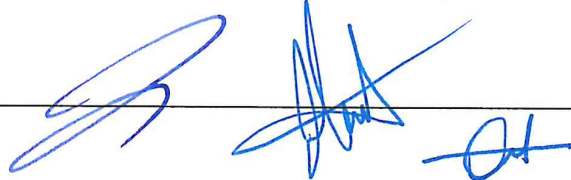
d) 13223 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1 parseldeki 2,04 ve 1,81 olan emsal değerlerinin 1,96 olarak yeniden düzenlenmesinin, 2 parseldeki 1,81 olan emsal değerinin korunmasının,

e) 13226 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1,20 ve 1,60 olan emsal değerlerinin korunmasının,

f) 13232 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 2,00 ve 1,60 olan emsal değerlerinin korunmasının,

g) 13241 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1,2,3 parsellerdeki 1,94 ve 1,44 olan emsal değerlerinin 1,94 olarak yeniden düzenlenmesinin ve 4 parseldeki 1,44 olan emsal değerinin korunmasının,

h) 13242 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 1 ve 4 parsellerdeki 1,69 ve 2,17 olan emsal değerlerinin 1,77 olarak yeniden düzenlenmesinin, 2 ve 3 parsellerdeki 2,17 olan emsal değerinin korunmasının,





KARAR TARİHİ	17.05.2021	KARAR NO	111
DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
	Mayıs	1	1
KARARIN ÖZÜ	Esentepe ve Kazım Karabekir Mahallelerinde muhtelif ada ve parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması.		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		

--2--

1) 3057 numaralı adada; ada ayırım çizgisinin düzenlenmesinin, 9,10,11 parsellerdeki 1,69 ve 1,55 olan emsal değerlerinin 1,69 olarak yeniden düzenlenmesinin, 8 parseldeki 1,55 olan emsal değerinin 1,56 olarak yeniden düzenlenmesinin,

ilgili alanda geçmişte oluşan imar parselleri ile imar planı ada ayırım çizgilerinin uymadığı tespit edildiği ve bu sehven oluşan durumdan dolayı değer artışı olmadığı kanaatine varıldığından (UİP-38022506), 1/1000 ölçekli 29-L-I-a, 29-L-I-d, 29-L-IV-a ve 29-K-II-b öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanıp tasdik sınırı içerisine alınarak plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda Meclis Üyeleri Adnan Vedat Kenanoğlu, Hakan Özkan, Halil Yağmur, Necmettin Apaydın, Özgür Özer, Ümit Yasin Tunçbilek, Yaşar Ahmet Özdoğan'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.


BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi


KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi