



**T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Toplantı Tarihi : 12/02/2021

Karar No : 2021 / 67

Konusu : Melikgazi Belediyesinin, Hunat Mahallesi, 52 ada, 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ile 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediyesinin, Hunat Mahallesi, 52 ada, 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ile 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 09.02.2021 tarih ve 19 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi Belediyesi Hunat Mahallesinde 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazlar ve 50 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Milli Eğitim Bakanlığı'nın 17.01.2021 tarih, 19263887 sayılı yazısı doğrultusunda eğitim alanı olarak planlı 2 adet alanın; park alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanması talebinde bulunmuştur. Ancak Milli Eğitim Bakanlığı'nın 29.01.2021 tarih, 19885680 sayılı yazısı ile 50 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandaki eğitim alanında herhangi bir değişiklik yapılmaması yönünde görüş bildirdiğinden bu taşınmazın bulunduğu alan plan onama sınırı dışında bırakılarak yeni öneri plan hazırlanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75’inci maddesinde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7’inci, bölümün 21’inci maddesi uyarınca; talep doğrultusunda 52 ada 113 ve 114 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu ortaokul alanı olarak planlı yerin kuzeyinin yer altı otopark alanı ve park alanı olarak, güneyinin ise mevcut taş binanın korunarak belediye hizmet alanı şeklinde planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerileri hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli K34C05C nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 29M1C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan ortaokul alanı olarak planlı yerin yer altı otopark alanı ve park alanı ile belediye hizmet alanı olarak planlanması yönündeki nazım ve uygulama imar plan tadilatı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Mehmet SAVRU
Meclis 1. Başkan Vekili
BASKAN

Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP

R. Reyhan NALBANTOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP