

T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

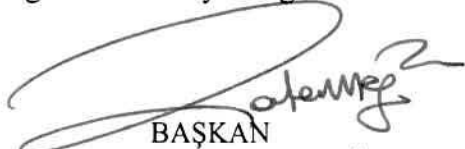
	KARAR TARİHİ	04.01.2021	KARAR NO	2
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ocak	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Becen Mahallesi 10315 ada 37 parsel numaralı taşınmazda plan tadilatı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 10315 ada 37 numaralı parselin bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması hakkındaki 24.12.2020 tarihli ve 112 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.12.2020 tarihli ve 295 sayılı kararıyla komisyona havale edilen Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2020 tarih 237 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı K34-C-10-B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Becen Mahallesi 10315 ada 37 numaralı parselin bulunduğu alan Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise konut alanı, park alanı, otopark ve yol olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde uygulamadan kaynaklı problemlerin çözümlenebilmesi ve imar uygulaması yapılmış olan parsellerin önünden geçen yolun açılmamasından dolayı, taşınmazın içinde kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı yerin konut alanı, yine aynı taşınmaz içerisinde kalmak şartıyla konut alanı olarak planlı yerin ise donatı dengesini bozmayacak şekilde düzenlenerek park alanı olarak planlanması, ayrıca 10315 ada 37 parselin batısında kalan konut adaları arasındaki 10 metrelik yolun filli duruma göre 7 metreye düşürülerek planlanması hususundaki (UİP-38109207 plan işlem numaralı) konunun, 1/1000 ölçekli 27-M-II-d öneri uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.


BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı


KATİP

Mehmet ÇİFÇİ
Meclis Üyesi


KATİP

Fatma KABAK
Meclis Üyesi