


T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | | |
|---|-------------------------|---|----------|--------|
|  | KARAR TARİHİ | 05.10.2020 | KARAR NO | 236 |
| | DÖNEMİ | TOPLANTI AYI | BİRLEŞİM | OTURUM |
| | | Ekim | 1 | 1 |
| | KARARIN ÖZÜ | Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması | | |
| TEKLİF EDEN | PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ | | | |

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlarda plan tadilatı yapılması hakkındaki 17.09.2020 tarih ve 85 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.09.2020 tarih 224 sayılı kararıyla İmar Komisyonu havale edilen, Becen Mahallesi 7844 ada 12 ve 13 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bağ ve sayfiye konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu konut alanı için belirlenmiş 10-5-10 metre olan çekme mesafelerinin uygun yapılaşma sağlanamadığı gerekçesiyle ve daha estetik mimari projeler uygulanması amacıyla 5-3-5 metreye düşürülerek yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan (UİP-38960178 plan işlem numaralı) talebin, yan bahçe mesafesinin 5 metre ve arka bahçe mesafesinin 10 metre olarak korunması şartıyla; 10 metre olan ön bahçe mesafenin 5 metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli 27-M-II-d ve 27-M-III-a öneri uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alındığı ve plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporu doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP
Serdar KAVAFOĞLU
Meclis Üyesi

KATİP
Fatma KABAK
Meclis Üyesi