


T.C.  
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	KARAR TARİHİ	05.10.2020	KARAR NO	239
	DÖNEMİ	TOPLANTI AYI	BİRLEŞİM	OTURUM
		Ekim	1	1
	KARARIN ÖZÜ	Gesi Mahallesi'nde Kabakaya Tümülsünün bulunduğu alanda Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması		
TEKLİF EDEN	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; Gesi Mahallesi'nde Kabakaya Tümülsünün bulunduğu alanda Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkındaki 17.09.2020 tarih ve 89 nolu İmar Komisyonu raporu okundu.

Yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde; Meclisin 07.09.2020 tarih 227 sayılı kararıyla İmar Komisyonu havale edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih 59 sayılı kararıyla kabul edilerek askı ilanına müteakip yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı K35-A-23-B paftası onaylanarak Belediyemize gönderilmiştir.

Gesi Mahallesi'nde Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun bila tarih E.540808 sayılı yazısında Kurulun 29.03.2001 tarih 2765 sayılı kararı ile II.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve sit sınırları halihazır harita üzerinde koordinatsız olarak belirlenen "Kabakaya Tümülsü"ne ait sit fişindeki bilgilerden 522 ada 1 parselde kaldığı anlaşıldığından; 27.06.2019 tarih 4017 sayılı kararıyla sit sınırının karar eki 1/25.000 ölçekli haritada koordinatlı olarak gösterildiği şekli ile uygun olduğuna karar verildiği bildirilmiştir.

Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararına istinaden Büyükşehir Belediyesi tarafından; II. derece arkeolojik sit alanı olarak planlı yerin bir kısmı konut alanı, park alanı ve kalan kısmı da II. derece arkeolojik sit alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmiştir. Söz konusu Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususundaki (UİP-38828369) konunun, 1/1000 ölçekli K35-A-23-B-2-D ve K35-A-23-B-1-C öneri uygulama imar planı paftalarının plan müellifi tarafından ilgili mevzuat ve teknik gereklere göre hazırlanarak tasdik sınırı içerisine alınan yerin plan açıklama raporunda da ifade edildiği şekilde düzenlenmesinin onanmasına 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre komisyon raporuna doğrultusunda oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU  
Melikgazi Belediye Başkanı

KATİP

Serdar KAVAFOĞLU  
Meclis Üyesi

KATİP,

Fatma KABAK  
Meclis Üyesi