

İHALE ŞARTNAMESİ

1. Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki bilgileri olan taşınmazlar 10 yıllığına 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulüyle kiraya verilecektir.

Sıra	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Cinsi	Alan (m ²)	Muhammen Bedel (1 Yıllık)	Geçici Teminat
1	AĞIRNAS	382	1	Tarla	19.905	1.400	85
2	AĞIRNAS	385	7	Tarla	9.397	660	40
3	AĞIRNAS	387	1	Tarla	8.291	580	35
4	AĞIRNAS	388	1	Tarla	23.342	1.650	100
5	AĞIRNAS	-	2808	Tarla	24.613	1.750	105
6	AĞIRNAS	292	2	Tarla	8.525	600	35
7	AĞIRNAS	308	4	Tarla	36.573	2.560	155
8	AĞIRNAS	-	4798	Tarla	695	50	5
9	AĞIRNAS	267	5	Tarla	9.579	670	40
10	AĞIRNAS	411	3	Tarla	14.836	1.050	65
11	AĞIRNAS	314	1	Tarla	16.855	1.200	75
12	AĞIRNAS	-	2060	Tarla	1.700	150	10
13	AĞIRNAS	-	1726	Tarla	3.500 (49.950)	250	15
14	AĞIRNAS	-	3386	Tarla	3.200	250	15
15	GESİ	9107	26	Tarla	5.205	550	35
16	GESİ	9109	2	Tarla	10.181	1.050	65
17	GESİ	9111	7	Tarla	2.717	300	20
18	GÜRPINAR	-	32	Tarla	5.400	400	25
19	KAYABAĞ	9522	18	Tarla	4.477	350	20
20	KAYABAĞ	9447	1	Tarla	7.775	550	35
21	KÜÇÜK BÜRÜNGÜZ	118	44	Tarla	17.370	1.250	75
22	ENDÜRLÜK/TALAS	-	642	Tarla	8.500 (16.000)	600	35
23	SUBAŞI	152	43	Tarla	13.493	950	55
24	SUBAŞI	12330	3	Tarla	3.523	250	15
25	SUBAŞI	152	66	Tarla	54.200	3.800	230
26	TAVLUSUN	11187	7	Tarla	159	100	5
27	TAVLUSUN	11122	13	Tarla	6.161	450	30
28	YEŞİLYURT	12805	21	Tarla	62.907	6.300	380
29	YEŞİLYURT	12799	3	Tarla	5.917	600	35
30	YEŞİLYURT	12814	5	Tarla	17.286	1.750	105
31	YEŞİLYURT	12820	6	Tarla	13.660	1.370	80
32	YEŞİLYURT	12798	2	Tarla	497	100	5
33	YEŞİLYURT	12826	17	Tarla	84.178	8.500	510

2. İhale 26 Ekim 2021 Salı günü Saat 16.00'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.

3. İhaleye katılabilmek için;

a) **Gerçek Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdan fotokopisi, adres bildirim beyanı.

b) **Tüzel Kişilerden:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

4. İhaleye katılabilmek için her taşınmaza ayrı geçici teminat yatırılacak olup, teminatların en geç ihale saatine kadar yatırılması gerekmektedir.

5. Kira süresi 10 yıl olup, ihalede belirlenen kira bedeli bir (1) yıllık kira bedeli olacaktır. Kira sözleşmesi yıllık olarak yapılacak ve mükellefin geriye dönük kira borcu olmaması kaydıyla **TÜFE** (on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artış yapılarak yeni kira bedeli belirlenerek sözleşme altına alınacaktır. Yıllık kira sözleşmesi bitim tarihinde kiracının kira borcu bulunması halinde yeni sözleşme yapılmayacak kiracılık mükellefiyeti sona erdirilecektir. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.

6. Kira başlama tarihi sözleşmenin yapıldığı tarihtir.

7. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, önceki ihalelere katılıp teminatlarını yakanlar (**teminat yakanların resmi ve gayri resmi ortakları, birinci derece yakınları dâhil**) ve birinci derece yakınları ile Belediyemize vadesi geçmiş borcu olanlar ihalelere katılamayacaklardır. Bu yasaklara rağmen ihaleye girenlerin teminatları gelir kaydedilir.

8. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, 2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 31. maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

9. Belediye Başkanınca ihalenin onaylanması durumunda, onay tarihinden itibaren ihaleyi kazanan istekli 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata dönüştürecektir. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi fesih edilerek geçici teminatı Belediyeye irat kaydedilir. Kesin teminat; nakit olabileceği gibi süresiz, limit içi banka mektubu olabilir ve kira müddetince emanette bekletilir.

10. İhaleden doğan 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.

11. Tarlalar için ihale bedelinin ödenmesi, bu şartnamenin 8. maddesinde belirtilen şartlarda geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesinin akabinde, hasat zamanı olması nedeni ile bir sonra ki yılın Ekim ayının 15. günü belediyemiz veznesine yapılacaktır. Yeni yıllara ait kira bedelleri de aynı şartlarda ödenecektir.

12. Kira süresi bitiminde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

13. Kiracı tarafından kiralanılan alandan fazlası kullanılamaz, kiracılık mükellefiyeti Encümenin müsaadesi olmadan devir edilemez, kısmen veya tamamen kiraya verilemez, ortak alınamaz. Taşınmazlar sadece tarımsal nitelikli kullanılmaya uygun olup üzerine herhangi bir yapı yapılması yasaktır. Bu şartlara uyulmadığının tespiti halinde Encümen marifeti ile sözleşme iptal edilecek ve teminat irat kaydedilerek kiracı tahliye edilecektir. Ayrıca Belediye ihtiyaçları doğrultusunda Encümenin alacağı karar sonucunda da kiracılık mükellefiyeti sona erdirilebilecektir. Bu durumda kiracıya ait teminat bedeli iade edilecektir.

14. İhale üzerinde kesinleşen ve çeşitli nedenlerden dolayı kira süresi dolmadan vazgeçen şahısların yatırdıkları kati teminat veya teminat mektupları çözülerek irat kaydedilecektir.

15. Kiracı Belediye tarafından taşınmaz ile ilgili verilen her türlü ihtarlara uymak ve yerine getirmek zorundadır.

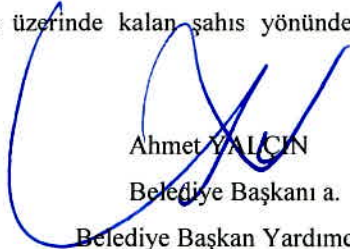
16. Kiracı ile Belediye arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıklar Belediye Encümeninde görüşülecektir. Encümence çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17. İşbu şartname hükümleri 17 (on yedi) maddeden ibaret olup ihale üzerinde kalan şahıs yönünden sözleşme hükümündedir.

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYNEN KABUL EDİYORUM

Adı Soyadı :.....

İmza :.....


Ahmet YALÇIN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı