

**YAPI DENETİMLİ
YENİ İNŞAAT**

1	RUHSAT DİLEKÇESİ - SGK İŞYERİ TESCİL B. (MÜTEAHHİT ADINA) - NUMARATAJ (GÜNCEL) *DİLEKÇE ÜZERİNE YAPI SAHİBİ, MÜTEAHHİT, ŞANTIYE ŞEFİ, YAPI DENETİM YETKİLİSİNİN CEP TELEFONU BİLGİLERİ
2	BELEDİYE PERSONELİNCE HESAPLANMIŞ HARÇ HESABI FORMU ***OTOPARK HESABI PARSELİNDE KARŞILANMALI-AKSİ HALDE OTO PARK ÜCRETİNE AİT MAKBUZ
3	HARÇ MAKBUZLARI (KASKİ-BİNA İNŞAAT HARCİ-TOPRAK AÇMA HARCİ-ÇÖP KONT.BEDELİ-PROJE T.HARCİ) KASKİ ONAYLI SU VE KANALİZAYON DURUM BELGESİ ***SANAYİ YAPILARI BİNA İNŞAAT HARCINDAN MÜSTESNADIR.
4	İMAR ÇAPI (ADA/PARSEL DEĞİŞİKLİĞİ VARSA KADASTRO FOLYOSU)
5	TÜM MALİKLERİN RUHSAT DİLEKÇESİNE BİZZAT İMZASI YADA VEKALETNAMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) TÜM MALİKLERLE YAPILMIŞ İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ (NOTER ONAYLI-ASLI) ***YAPI SAHİBİ İLE MÜTEAHHİT AYNI KİŞİ İSE TAAHÜTNAME (NOTER ONAYLI-ASLI) ***PARSELE BİRDEN FAZLA MÜTEAHHİT GİRECEKSE; İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİNDE BLOKLARA AİT YAPI SAHİPLERİ VE MÜTEAHHİTLER *NOTER ONAYLI LİSTE BEYANI VE VAZİYET PLANI İLE* BELİRTİLMELİ ***PARSELDE BİR YADA BİRDEN FAZLA BLOK RUHSATLI OLUP, KALAN BLOKLARIN MÜTEAHHİTİNİN FARKLI OLMASI İSTENİRSE; MEVCUT İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİNE EK YAPILMALI VE ORTAK ALANLARIN YÜKLENİCİSİ BELİRTİLMELİ
6	HARİTA HUS DOSYASI-İNŞAAT DURUM BELGESİ (SON 1 AYLIK)-KOT RAPORU-PLANKOTE-KÜBAJ HESABI *KÜBAJ HESABINDA-TOPLAM KAZI VE TOPLAM DOLGU MİKTARI BELİRTİLMELİ YAPI DENETİM HARİTA MÜH.SÖZLEŞMESİ (TİP3) *ELDEN YAPILMIŞ SÖZLEŞMEDE-HARİTA MÜH.'NE AİT SON 1 AYLIK BORDRO
7	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ (YAMBİS, İMZA SİRKÜSÜ, TİC.ODA KAYDI, SİCİL TASDİKNAME, VERGİ LEVHASI) ***GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİKTE SADECE YAMBİS BELGESİ ***MÜTEAHHİTLİĞİN GRUBU-YAPININ SINIFINA TEKABÜL EDEN M2'Yİ KARŞILAMALI
8	ŞANTIYE ŞEFİ TAAH., SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI-ASLI), ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ, KAYSERİ İKAMETGAHI ***ŞANTIYE ŞEFİNİN ÜZERİNDEKİ İŞ SAYISI TOPLAMDA 5 İŞİ, 30.000 M2 Yİ AŞMAMALI
9	TÜM PROJE MÜELLİFLERİNİN EVRAKLARI (TAAH., KISITLILIK-YAPI D.ONAYLI, BÜRO T., İKAMETGAH-KİMLİK FOT.)
10	YAPI D. DOSYASI (YİBF, TAAHÜT, SÖZLEŞME, PROJE K.F., DENETÇİ İKAMETGAH VE KİMLİK FOT., HİZMET BEDELİ) ***YİBF VE SÖZLEŞMELERDE BLOK HARFLERİ-MİMARİ VAZİYET PLANI İLE UYUMLU OLARAK BELİRTİLMİŞ OLMALI ***YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNE MÜTEAHHİT FİRMA VEKİL OLARAK İMZA ATAMAZ.
11	ONAYLI LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ(ASLI)

NOT: DOSYA EVRAK LİSTESİNDEKİ SIRAYA GÖRE DİZİLMİŞ OLMALIDIR.

*****ELEKTRİK PROJELERİNİN (YAPI DENETİMDEN ISLAK İMZALI) FİZİKİ OLARAK GELMESİ GEREKMEKTEDİR.**

*****PROJEDE İSTİNAT DUVARI VARSA; İSTİNAT İÇİN DE RUHSAT DOSYASI HAZIRLANMALIDIR.**

NOT: YAPI RUHSATI ONAYINIZ SONRASI "HAFRİYAT İZİN BELGENİZİ" ALMANIZ GEREKMEKTEDİR.