TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi Esentepe Mah. 5239 Ada, 68 Parsel Suluova sok. Zekai YUTAZ ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 24/08/2022 günü yapılan tetkik mezkûr. Tek katlı, Yığma yapının yapım tekniğine uyulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerini olmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen bu nedenlerden dolayı ve bulunduğu yerin insan yoğunluğu düşünül düğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği tespit edilmiş olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30 (otuz) gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz.

Tetkik Eden

Ahmet EMİKE
İnşaat Mühendisi
Oda No: 2014/0100415
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden

FATİH ASLANTAŞ
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

5666

Adı ve Soyadı Zekai YUTAZ **Ada:** 5239 **Parsel:** 68

Adres : Esentepe mah. Sulvova sok. No:

İhtar Mevzu 5239 Ada, 68 parsel de bulunan metruk yapı tehlikeli durum arzetmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar kanununun 39 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 10 Gün **Tarih:** 24/08/2022

Verilen müddet içerisinde belirtilen hususta gereğinin yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uyarınca tarafınıza idari ve cezai işlem yapılacağı ihtar olunur.

İhtar Edilen	Zabıta Memuru	Belediye Görevlileri
Zekai Yutaz	Ali Yolmaz	Mustafa ASLAR

RECEP ALBAYRAK
ESENTEPE MAHALLESİ
MUHTARI
0 554 569 61 12

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mah., (Ada: 5239, Parsel: 68)
Sulvova ~~Cad.~~/Sok., ...kapı numaralı Zekai YUTAZ 'a ait yapı için tanzim edilen 5666 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

24/08/2022

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru

Belediye Fen Memuru
Mustafa ALTAY

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

RECEP ALP AKIN
ESENTEPE MAHALLE MUHTARI
0 554 580 61 12

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.