10

10

TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3270, Parsel: 4) Fatih geçidi ~~Cad.~~/Sok., 10 kapı numaralı Kezban MEDET'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 22/09/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının yapım tekniğine uygulamadan (taş tuğla briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) insa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmursuyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup, bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30., otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tevfik ÖZDEN
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
Nisa ŞAHİN
Mimar
[illegible]38012

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005286

Adı ve Soyadı : Kazıban MEDET **Ada:** 3270 **Parsel:** 4

Adres : Yıldırım Beyazıt mah. Fatih geçidi sok. No: 10

İhtar Mevzu : 3270 Ada, 4 parselde bulunan mevkuf yapı tahliyeli duvara atmekle alıp verilen sıva içerisinde onarılarak tahliyesi gideril-mesi aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 32 maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 (otuz) Gün **Tarih:** 22.08.2024

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

Kazıban MEDET

İhtar Edilen

Zabıta Memuru

Belediye Görevlileri

Mustafa AUSAR

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Güven KAAN

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3270, Parsel: 4)
Fatih geçidi ~~Cad.~~/Sok., 10 kapı numaralı Kaibar Mert'a ait yapı için tanzim edilen 5286 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

22/09/2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali Yenyal

Belediye Fen Memuru
Mustafa BUSAK

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte işbu tutanak tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.