TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3270, Parsel: 3) Fatih geçidi ~~Cad.~~/Sok., 14 kapı numaralı İbrahim DENEÇİ'ye ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 22/09/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

Tek katlı yığma yapının, yapım tekniğine uygunlanmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu, kullanımla birlikte bu çatlak ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar, yağmur suyu, donma etkisi vb.) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı duvar kısımlarının kısmen tavan kısımlarının tamamının yıkıldığı tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği,

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30., otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
İnşaat Mühendisi
Dip. No: 1013
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

Tetkik Eden
NİSA KARLIN
Mimar

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005285

Adı ve Soyadı : İbrahim DEVECİ ve hiş..... **Ada:** 3270 **Parsel:** 3.....

Adres : Yıldırım Beyazıt mah. Fatih geçidi sok. No: 14.....

İhtar Mevzu : 3270 Ada, 3 parselde ruhsatsız yapı.....

tehlikeli durum arz etmekte olup yapılan yerinde incelemede.....

onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı imar.....

Kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

.....

.....

Verilen Müddet : 30 otuz **Gün** **Tarih:** 22/09/2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İbrahim

İhtar Edilen

Yıldırım Beyazıt Mahallesi Muhtarı Gonca KAAN

Zabıta Memuru

Ali Yeriyedi

Belediye Görevlileri

Mustafa YAVUZ

TEBLİĞ TUTANAĞI

Melikgazi İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah., (Ada: 3270, Parsel: 3) Fatih geçidi ~~Cad~~./Sok., 14 kapı numaralı İbrahim DEVECİ'ye ait yapı için tanzim edilen 5285 nolu Maili İnhidam raporu aşağıda imzası bulunan bizler tarafından tebliğ edilerek imza altına alınmıştır.

22/09/2021

Tebliğ Eden

Zabıta Memuru
Ali yahyalı

Belediye Fen Memuru
Mustafa AKTAŞ

Tebellüğ Eden

Mal Sahibi veya Kiracısı

Maili İnhidam Raporu yapıya asılarak, mahalle muhtarı ile birlikte iş bu tutanak tarafımızdan tebliğ edilmiştir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi
Muhtarı
Gonca KAAN

Bu tutanak 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tanzim edilmiştir.