TEKNİK RAPOR

Melikgazi İlçesi, Battalgazi Mah., (Ada: 1802, Parsel: 11) Ayrık ~~Cad.~~/Sok., 37-A kapı numaralı Abdullah Hasdemir'a ait olduğu anlaşılan yapının mahallinde 15/03/2021 günü yapılan tetkikte mezkur,

iki katlı yığma yapının yapım tekniğine uygulmadan (taş, tuğla, briket birbirine bindirmeli sistem ve uygun harç malzemesi kullanılmadan) inşa edildiğinden dolayı zamanla yapıda çatlaklar, temeldeki farklı oturmadan dolayı ayrılmalar oluştuğu kullanımla birlikte bu çatlaklar ve ayrılmalar dış etkenlerden (kar yağmursuyu donma etkisi vb) dolayı zamanla derinleşmeye dökülmeye başladığı kapı ve pencerelerinin olmadığı tespit edilmiş olup bulunduğu yerin insan yoğunluğu ve araç trafiği düşünüldüğünde can ve mal güvenliğini tehdit ettiği.

.....olup, her an tehlike arz etmektedir. Yıkılacak derecede olan bu yapının en çok 30, otuz gün süre zarfında tamir ya da onarım yapılarak güvenli hale getirilmesi veya yıkılarak tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerektiğine dair müşterek raporumuz,

Başkanlık Makamına saygıyla sunulur.

Tetkik Eden
M.Sami TAŞYAPAN
İnşaat Yük. Mühendisi

Tetkik Eden
FATİH ALPASLANTAŞ
MİMAR
MELİKGAZİ BELEDİYESİ

T.C.

MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İHTARNAME

0005472

Adı ve Soyadı : Abdullah HASDEMİR **Ada:** 1802 **Parsel:** 11

Adres : Battalgazi mah. Ayrık sok. No: 37-37/A

İhtar Mevzu : Söz konusu parselde bulunan ikikatlı tapusuz penceresi olmayan metruk yapı görüntü kirliliği ve tehlikeli durum arz etmekte olup verilen süre içerisinde onarılarak tehlikenin giderilmesi aksi halde 3194 sayılı İmar kanununun 39. maddesine göre işlem yapılacağı ihtar olunur.

Verilen Müddet : 30 Otuz Gün **Tarih:** 15/03/2021

Verilen müddet içerisinde gereğinin yapılmadığı takdirde İmar/Gecekondu Kanunu gereğince cezalandırılacağınız ihtar olunur.

İhtar Edilen : Abdullah Hasdemir

Zabıta Memuru : Ali Yeşilyurt

Belediye Görevlileri : Mustafa AKBAR

Battalgazi Mahallesi
Muhtarı
ELİF YILMAZ